

ภาคผนวก ข

เอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข-1

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

เขียนที่ บก. สาธารณสุข สสจ. ไชยภูมิ จ.ภค
วันที่

เรื่อง ขอสั่งคำสั่ง/ประกาศคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน

เรียน สวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดภูเก็ต

บริษัท ไซท์ เกร็น สตรี โฮเทล จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๔๔/๓๓

[illegible]

โทรศัพท์ ๐๖๖-๖๖๘๔๙๙ โทรสาร ๐๖๖-๖๖๘๔๔๕ ประกอบกิจการ.....

ขอส่งคำสั่ง/ประกาศคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานมาพร้อมนี้ โดยได้แนบเอกสารมาด้วยแล้ว ดังนี้

- ☐ ลำเนาคำสั่ง/ประกาศคณะกรรมการความปลอดภัย จำนวน...1.....ฉบับ
- ☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาหนังสือเดินทาง จำนวน...2.....ฉบับ
- ☐ สำเนาใบรับรองผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรคณะกรรมการความปลอดภัย จำนวน...5.....ฉบับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



60

/ผู้แทนนายจ้าง

ลงชื่อ.....นายจ้าง/ผู้แทนนายจ้าง

(.....)

ตำแหน่ง.....

Am

(นางศิรดา ช้างรัตน์)

นักวิชาการแรงงาน

15 स.अ 65

เรื่อง การแต่งตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน

ความปลอดภัยในการทำงานเป็นหน้าที่และความรับผิดชอบร่วมกันระหว่างฝ่ายบริหารและพนักงานในสถานประกอบกิจการ ดังนั้น เพื่อให้การบริหารงานความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานได้รับความร่วมมือและมีประสิทธิภาพ จึงขอแต่งตั้งบุคคลดังต่อไปนี้เป็นคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน

.....ตำแหน่ง	ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายบุคคล	ประธานคณะกรรมการ
.....ตำแหน่ง	หัวหน้างาน	กรรมการผู้แทนนายจ้างระดับบังคับบัญชา
.....ตำแหน่ง	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย	กรรมการผู้แทนลูกจ้าง
.....ตำแหน่ง	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย	กรรมการผู้แทนลูกจ้าง
.....ตำแหน่ง	เจ้าหน้าที่ฝ่ายองค์กร	กรรมการและเลขานุการ

โดยให้คณะกรรมการที่ได้รับแต่งตั้งดังกล่าว มีหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังนี้

1. พิจารณานโยบายและแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงาน รวมทั้งความปลอดภัยนอกงานเพื่อป้องกันและลดการเกิดอุบัติเหตุ การประสบอันตราย การเจ็บป่วยหรือการเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากการทำงานหรือความไม่ปลอดภัยในการทำงานเสนอต่อนายจ้าง
 2. รายงานและเสนอแนะมาตรการหรือแนวทางปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้องตามกฎหมายเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานและมาตรฐานความปลอดภัยในการทำงานต่อนายจ้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานของลูกจ้างผู้รับเหมา และบุคคลภายนอกที่เข้ามาปฏิบัติงานหรือเข้ามาใช้บริการในสถานประกอบกิจการ
 3. ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมด้านความปลอดภัยในการทำงานของสถานประกอบกิจการ
 4. พิจารณาข้อบังคับและคู่มือตามข้อ ๓ รวมทั้งมาตรฐานด้านความปลอดภัยในการทำงานของสถานประกอบกิจการเสนอต่อนายจ้าง
 5. ดำเนินการปฏิบัติการด้านความปลอดภัยในการทำงาน และตรวจสอบสถิติการประสบอันตรายที่เกิดขึ้นในสถานประกอบกิจการนั้น อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง
 6. พิจารณาโครงการหรือแผนการฝึกอบรมเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน รวมถึงโครงการหรือแผนการฝึกอบรมเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านความปลอดภัยของลูกจ้าง หัวหน้างาน ผู้บริหาร นายจ้าง และบุคลากรทุกระดับเพื่อเสนอความเห็นต่อนายจ้าง
 7. วางระบบการรายงานสภาพการทำงานที่ไม่ปลอดภัยให้เป็นหน้าที่ของลูกจ้างทุกคนทุกระดับต้องปฏิบัติ
 8. ติดตามผลความคืบหน้าเรื่องที่เสนอนายจ้าง
 9. รายงานผลการปฏิบัติงานประจำปี รวมทั้งระบุปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะในการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการเมื่อปฏิบัติหน้าที่ครบหนึ่งปี เพื่อเสนอต่อนายจ้าง
 10. ประเมินผลการดำเนินงานด้านความปลอดภัยในการทำงานของสถานประกอบกิจการ
 11. ปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยในการทำงานอื่นตามที่นายจ้างมอบหมาย
- ทั้งนี้ ให้คณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน ปฏิบัติหน้าที่ตั้งแต่วันที่ 15 ส.ค. 65 จนถึงวันที่ 14 ส.ค. 67

สั่ง ณ วันที่ 15 ส.ค. 65



ลงชื่อ.....

.....

ตำแหน่ง.....

ภาคผนวก ข-2

การซ้อมดับเพลิงประจำปี พ.ศ. 2568

เขียนที่ สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดภูเก็ต

38/366 ถนนรัตนโกสินทร์ 200 ปี ภก.8300

วันที่ 21 สิงหาคม 2564

เรื่อง ขอสั่งเอกสาร

เรียน สวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดภูเก็ต

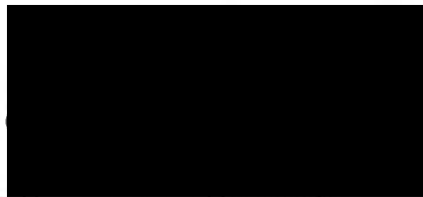
ด้วย (บก. หจก. หสม. บุคคลธรรมดา) นรภัฏ เข้มแข็ง สภ. ไชยกุล จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ 076-998699

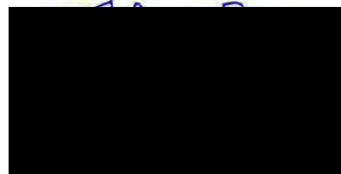
ขอสั่งเอกสาร การฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



ตำแหน่ง Asst. HR & Training Manager



นักวิชาการแรงงานชำนาญการ
(ด้านความปลอดภัยในการทำงาน)

๕๑ สด. ๖๔

แบบรายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการ

๑.๑ ชื่อสถานประกอบกิจการ บริษัท เซาท์อีสต์ สตาฟ โฮเทล จำกัด
สาขา - ประเภทกิจการ โรงแรม
ที่อยู่ เลขที่ 88/199 หมู่ที่ 2 ซอย - ถนน เจ้าฟ้าตรีพัฒน
แขวง/ตำบล วัด อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต
รหัสไปรษณีย์ 83000 โทรศัพท์ 076-338699

๑.๒ จำนวนลูกจ้าง/พนักงาน/ผู้ที่เกี่ยวข้อง รวม 110 คน

๑.๓ ลักษณะที่ตั้งของสถานประกอบกิจการ

☐ เป็นสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบกิจการตั้งอยู่รวมกัน

ระบุชื่ออาคาร/สถานที่.....

☒ เป็นสถานประกอบกิจการเดี่ยว (ข้ามไปตอบข้อ ๒)

๑.๔ กรณีเป็นสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบกิจการตั้งอยู่รวมกัน

☐ ลูกจ้างที่ทำงานอยู่ภายในอาคารเดียวกัน และในวันและเวลาเดียวกันของนายจ้างทุกรายในสถานที่นั้น
ทำการฝึกซ้อมพร้อมกัน

☐ ลูกจ้างที่ทำงานอยู่ภายในอาคารเดียวกัน และในวันและเวลาเดียวกันของนายจ้างทุกรายในสถานที่นั้น
ไม่ได้ทำการฝึกซ้อมพร้อมกัน

๒. รายงานผลการดำเนินการ

๒.๑ วัน/เดือน/ปี ที่ทำงานฝึกซ้อม 30-31 กรกฎาคม 2564

๒.๒ มีการฝึกซ้อมครั้งที่ผ่านมา เมื่อ (วัน/เดือน/ปี) 5 สิงหาคม 2564

๒.๓ จำนวนผู้ที่เข้าร่วมในการฝึกซ้อม 100 คน

๒.๔ ผลการดำเนินงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

☐ ไม่ดี ☐ พอใช้ ☐ ดี ☒ ดีมาก

๓. ดำเนินการฝึกซ้อมโดย

☐ ได้รับความเห็นชอบแผนและรายละเอียดการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟจากอธิบดี หรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมาย
ตามหนังสือ.....เลขที่.....ลงวันที่..... โดยได้แนบเอกสารให้ความเห็นชอบมาด้วยแล้ว

☒ ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานดำเนินการฝึกซ้อมให้คือ สำนักงานเทศบาลตำบลวัด
เลขที่ใบอนุญาต [REDACTED] โดยได้แนบสำเนาใบอนุญาตและหนังสือรับรองแสดงการฝึกซ้อมมา มาด้วยแล้ว



โดย.....

วันที่ 31/8/64



เลขที่ ๒๕/๒๕๖๘

สำนักงานเทศบาลตำบลวิชัย
ถนนเจ้าฟ้าตะวันออก ภูเก็ต ๘๓๐๐๐

หนังสือรับรองการฝึกอบรม

ข้าพเจ้านายกริธา โชติวิชัยพัฒน์ นายกเทศมนตรีตำบลวิชัย อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ขอรับรองว่าได้ดำเนินการฝึกอบรม “หลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น” ให้กับพนักงาน และ “หลักสูตรการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ” ให้กับบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (โรงแรม รามาดา พลาซ่า เจ้าฟ้า) ตั้งอยู่เลขที่ ๘๘/๙๙ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลวิชัย อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เมื่อระหว่างวันที่ ๓๐-๓๑ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ เสร็จสิ้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘



นายกเทศมนตรีตำบลวิชัย



เลขทะเบียนนิติบุคคล ๑๒/๒๕๖๔

เทศบาลตำบลวิชิต

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๘๔

ขอรับรองว่า

บริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (โรงแรม รามาดา พลาซ่า เจ้าฟ้า)
ตั้งอยู่เลขที่ ๘๘/๙๙ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ได้ดำเนินการฝึกอบรมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับกาป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๕
เมื่อวันที่ ๓๑ เดือนกรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๘ มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อม จำนวน ๑๐๐ คน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ เดือนสิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๘

นายกเทศมนตรีตำบลวิชิต



แบบ ภ.บญ
นิติบุคคล

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ใบอนุญาตเลขที่ [REDACTED]

อนุญาตให้เทศบาลตำบลวิชัย

เลขทะเบียนนิติบุคคล [REDACTED]

ตั้งอยู่ เลขที่ ๕๔/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลวิชัย อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานตามกฎหมายว่าด้วยการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ เป็นผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีวิทยากร จำนวน ๔ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

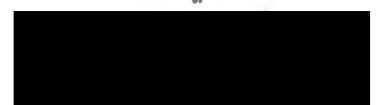
ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๖๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๗๐

ให้ไว้ ณ วันที่ ๖๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

สำเนาถูกต้อง



หัวหน้าสำนักงานความปลอดภัย

รายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ของเทศบาลตำบลวิชัย

ใบอนุญาตเลขที่ [REDACTED]

- ๑. [REDACTED]
- ๒. [REDACTED]
- ๓. [REDACTED]
- ๔. [REDACTED]

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๖๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๗๐

ให้ไว้ ณ วันที่ ๖๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

([REDACTED])

ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

สำเนาถูกต้อง

[REDACTED]

หัวหน้าสำนักงานปศุสัตว์เทศบาล

รายชื่อผู้เข้ารับการฝึกอบรม หลักสูตรฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
โรงแรมรามาดา พลาซ่า เจ้าฟ้า วันที่ 31 กรกฎาคม 2568

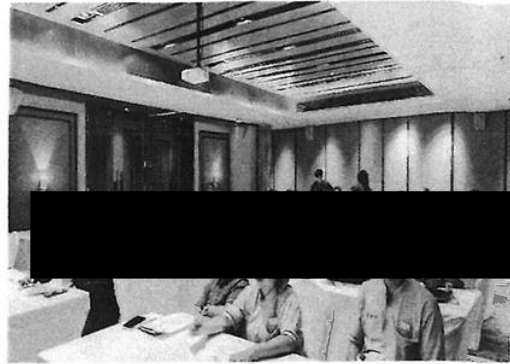
ลำดับ	รายชื่อ	ตำแหน่ง	แผนก	หมายเหตุ
1		Senior IT Supervisor	Administration	
2		Assistant Managing Director	Administration	
3		Hotel Manager	Administration	
4		Safety Officer	Administration	
5		Senior Sales Manager	Sales & marketing	
6		OTA Manager	Sales & marketing	
7		Sales Coordinator	Sales & marketing	
8		Assistant of Event Sales Manager	Sales & marketing	
9		Director of Sales & Marketing	Sales & marketing	
10		AP Officer	Accounting	
11		Assistant Purchasing Manager	Accounting	
12		Storekeeper & Receiving	Accounting	
13		General Cashier	Accounting	
14		Cost Controller	Accounting	
15		Financial Controller	Accounting	
16		Senior AR & Income Supervisor	Accounting	
17		Assistant Chief Account	Accounting	
18		Assistant HR & Training Manager	Human Resources	
19		Security Supervisor	Human Resources	เข้าทำงานกะดึก
20		Security	Human Resources	เข้าทำงานกะดึก
21		Security Supervisor	Human Resources	
22		Security	Human Resources	
23		HR & Training Supervisor	Human Resources	
24		Security	Human Resources	
25		Security	Human Resources	
26		Bellman & Driver	Front Office	เข้าทำงานกะดึก
27		Guest Service Agent Supervisor	Front Office	เข้าทำงานกะดึก
28		Bellman & Driver	Front Office	
29		Guest Service Agent Supervisor	Front Office	
30		Bellman & Driver	Front Office	
31		Bellman & Driver	Front Office	
32		Guest Service Agent	Front Office	เข้าทำงานดึก
33		Guest Service Agent	Front Office	
34		Senior Reservation Supervisor	Front Office	
35		Assistant Front Office Manager	Front Office	
36		Duty Manager	Front Office	
37		Front Office Manager	Front Office	
38		Reservation Officer	Front Office	

ลำดับ	รายชื่อ	ตำแหน่ง	แผนก	หมายเหตุ
39		Guest Service Agent	Front Office	
40		Night Manager	Front Office	
41		Senior Housekeeping Supervisor	Houskeeping	
42		Housekeeping Supervisor	Houskeeping	
43		Houseman Supervisor	Houskeeping	
44		Houseman	Houskeeping	
45		Room Attendant	Houskeeping	
46		Room Attendant	Houskeeping	
47		Room Attendant	Houskeeping	
48		Room Attendant	Houskeeping	
49		Housekeeping Supervisor	Houskeeping	
50		Room Attendant	Houskeeping	
51		Room Attendant	Houskeeping	
52		Room Attendant	Houskeeping	
53		Linen/ Uniform Attendant	Houskeeping	
54		Room Attendant	Houskeeping	
55		Houseman	Houskeeping	
56		Room Attendant	Houskeeping	
57		Room Attendant	Houskeeping	
58		Room Attendant	Houskeeping	
59		Houseman	Houskeeping	เข้าทำงานกะดึก
60		Room Attendant	Houskeeping	
61		Houseman	Houskeeping	เข้าทำงานกะดึก
62		Housekeeping Manager	Houskeeping	
63		Technician	Engineering	
64		Engineering Supervisor	Engineering	
65		Technician	Engineering	
66		Engineering Clerk	Engineering	
67		Gardener	Engineering	
68		Technician	Engineering	
69		Technician	Engineering	
70		Senior Engineering Supervisor	Engineering	
71		Technician	Engineering	
72		Chief Engineer	Engineering	
73		Commis	Kitchen	
74		Commis	Kitchen	
75		Steward	Kitchen	
76		Commis	Kitchen	
77		Assistant Chief Steward	Kitchen	
78		Demi Chef De Partie	Kitchen	

ลำดับ	รายชื่อ	ตำแหน่ง	แผนก	หมายเหตุ
79		Steward	Kitchen	
80		Commis	Kitchen	ลางาน
81		Commis	Kitchen	
82		Commis	Kitchen	
83		Butcher	Kitchen	
84		Commis	Kitchen	
85		Commis III	Kitchen	
86		Chef De Partie Bakery	Kitchen	
87		Butcher	Kitchen	
88		Commis III	Kitchen	
89		Commis I	Kitchen	
90		Chef de Partie	Kitchen	ลางาน
91		Sous Chef	Kitchen	ลางาน
92		Executive Chef	Kitchen	
93		Commis	Kitchen	
94		Restaurant Supervisor	Food & Beverage	
95		Cashier	Food & Beverage	
96		Banquet Manager	Food & Beverage	
97		Banquet Captain	Food & Beverage	
98		Restaurant Hostess (Chinese Speaking)	Food & Beverage	
99		F&B Attendant	Food & Beverage	
100		F&B Attendant	Food & Beverage	
101		Bartender	Food & Beverage	
102		Bartender	Food & Beverage	
103		F&B Attendant	Food & Beverage	
104		F&B Attendant	Food & Beverage	
105		Bartender	Food & Beverage	
106		Bartender	Food & Beverage	
107		Spa Supervisor	Spa	
108		Spa Therapist	Spa	
109		Spa Therapist	Spa	
110		Spa Therapist	Spa	

- 1.จำนวนพนักงานทั้งหมด 110 คน
 - 2.จำนวนพนักงานที่ไม่มาปฏิบัติงาน 10 คน
 - 3.จำนวนพนักงานที่เข้าร่วมฝึกอบรม 100 คน
- โดยแบ่งออกดังนี้
- 3.1จำนวนพนักงานผู้หญิง 52 คน
 - 3.2จำนวนพนักงานผู้ชาย 48 คน

การอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น



การอบรมหลักสูตรการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



ภาคผนวก ข-3

รายงานการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ของอาคาร ประจำปี พ.ศ. 2568

รายงาน

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ประจำปี พ.ศ. 2568



ชื่ออาคาร โรงแรม รามาดา พลาซ่า เจ้าฟ้า

วันที่ตรวจสอบ 16 เมษายน พ.ศ.2568

โดย บริษัท เอนจิเนียริ่งอินสเปกเตอร์ จำกัด

เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ น. 0283/2560

โทร 08-62744903

(สำหรับเจ้าของอาคาร)



แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี และแนวทางการตรวจสอบตามแผน

(คู่มือตรวจสอบประจำปี)
สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

รายละเอียดการตรวจสอบอาคารโรงเรียน " รามาดา พลาซ่า เจ้าฟ้า " (การตรวจสอบประจำปี 2568)

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร และ รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ	2
ส่วนที่ 2 แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร	10
ส่วนที่ 3 แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี	11
ส่วนที่ 4 ช่วงเวลาและความถี่ในการตรวจสอบ ประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคาร	12
ส่วนที่ 5 รายละเอียดผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี	14
5.1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร	14
5.2 ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร	19
สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร	73

ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร และ
รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

- 1.1 ในแผนการตรวจสอบอาคารและรายละเอียดการตรวจสอบอาคารประจำปีฉบับนี้ การตรวจสอบอาคาร หมายถึง การตรวจสอบสภาพอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
- ผู้ตรวจสอบอาคาร** หมายถึง ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณีซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
- เจ้าของอาคาร** หมายถึง ผู้ที่มีสิทธิ์เป็นเจ้าของอาคาร
- ผู้ดูแลอาคาร** หมายถึง เจ้าของอาคารหรือ ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารให้ทำหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร
- เจ้าพนักงานท้องถิ่น** หมายถึง
- (1) นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล
 - (2) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
 - (3) ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
 - (4) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร
 - (5) ปลัดเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา
 - (6) ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์การปกครองท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สำหรับในเขตราชการส่วนท้องถิ่นนั้น
- แผนการตรวจสอบอาคาร** หมายถึง แผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร
- แบบแปลนอาคาร** หมายถึง แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้น ทุกชั้นและแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ
- 1.2 หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้เกี่ยวข้อง
- 1.2.1 **ผู้ตรวจสอบอาคาร** มีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรงที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้ของอาคาร โดยแจ้งเจ้าของอาคารเพื่อทราบผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบแล้วจัดทำรายงานผลการตรวจสอบอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร ต้องจัดให้มี
- (1) แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคารใช้ในการตรวจสอบใหญ่ ทุก ๆ 5 ปี และการตรวจสอบอาคารประจำปี
 - (2) แผนปฏิบัติการตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร รวมทั้งคู่มือปฏิบัติการตามแผนให้แก่เจ้าของอาคารเพื่อเป็นแนวทางในการตรวจสอบบำรุงรักษา และการบันทึกข้อมูลการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคาร

(3) แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารประจำปี รวมทั้งแผนทางวิศวกรรมตามแผนดังกล่าวให้เจ้าของอาคารเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

1.2.2 เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารรวมทั้งการตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยของอาคารตามที่มีผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์ซ่อมแซมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคารกรอบระบบพลังงาน ด้านความปลอดภัยในระหว่างปีแล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์การซ่อมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร

1.2.3 เจ้าพนักงานท้องถิ่น มีหน้าที่ตามกฎหมายในการพิจารณาผลการตรวจสอบสภาพอาคารที่เจ้าของอาคาร เสนอเพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร หรือดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายต่อไป

1.3 ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารไว้ตามแผนการตรวจสอบฉบับนี้ ให้เจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารใช้เป็นแนวทางปฏิบัติ ผู้ตรวจสอบอาคารสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนการตรวจสอบนี้ได้ตามความเหมาะสม

1.4 การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร และคู่มือการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

1.5 ผู้ตรวจสอบอาคารต้องไม่ดำเนินการตรวจสอบอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) อาคารที่ผู้ตรวจสอบหรือผู้สำรวจ พนักงานหรือตัวแทนของผู้ตรวจสอบเป็นผู้จัดทำหรือรับผิดชอบในการออกแบบรายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร การควบคุมงานการก่อสร้างหรือการติดตั้งอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

(2) อาคารที่ผู้ตรวจสอบหรือผู้สำรวจเป็นเจ้าของหรือมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการอาคาร

1.6 ขอบเขตในการตรวจสอบอาคารของผู้ตรวจสอบอาคาร การตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร อาจมีข้อจำกัดต่างๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

“ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สิ่งกีดขวาง งาน วิศวกรรม วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคารโดยแจ้งเจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น”

“ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ ที่เกี่ยวข้อง วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่

ระบุในรายงานและติดตามตรวจสอบระหว่างปีภายหลังการตรวจสอบใหญ่ ตามช่วงเวลาและความถี่ตามที่กำหนดไว้ในแผนการตรวจสอบอาคารประจำปีที่มีผู้ตรวจสอบกำหนด”

1.7 รายละเอียดในการตรวจสอบ

1.7.1 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบ และทำการงานการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารดังต่อไปนี้

1.7.1.1 การตรวจสอบตัวอาคาร ให้ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ดังนี้

- (1) การต่อเติมดัดแปลงโครงสร้างตัวอาคาร
- (2) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
- (3) การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร
- (4) การเปลี่ยนแปลงวัสดุโครงสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
- (5) การขุดรื้อหรือการก่อของอาคาร
- (6) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
- (7) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

1.7.1.2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

1.7.1.2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

- (1) ระบบลิฟต์
- (2) ระบบบันไดเลื่อน
- (3) ระบบประปา
- (4) ระบบปรับอากาศ

1.7.1.2.2 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

- (1) ระบบประปา
- (2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
- (3) ระบบระบายน้ำฝน
- (4) ระบบจัดการมูลฝอย
- (5) ระบบระบายอากาศ

(6) ระบบควบคุมทิศทางอากาศและเสียง

1.7.1.2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- (1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) เครื่องหมายและป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน
- (3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
- (4) ระบบไฟฟ้าสำหรับฉุกเฉิน
- (5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง
- (6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

- (8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
- (9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
- (10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

1.7.1.3 การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพ ดังนี้

- (1) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
- (3) สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

1.7.1.4 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร ดังนี้

- (1) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
 - แบบแปลนอาคารเพื่อการดับเพลิง
- (2) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร
- (3) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
- (4) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

1.7.2 ลักษณะบริเวณที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบ รายงาน และประเมินลักษณะบริเวณที่นอกเหนือจากอาคารดังต่อไปนี้

- (1) ทางเข้าออกของรถดับเพลิง
- (2) ที่จอดรถดับเพลิง
- (3) สภาพของรางระบายน้ำ

1.7.3 การตรวจสอบระบบโครงสร้าง

1.7.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงาน และประเมินโครงสร้างตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (1) ส่วนต่อฐานราก
- (2) ระบบโครงสร้าง
- (3) ระบบโครงสร้างคาน

1.7.3.2 สภาพการใช้งานตามที่เห็น การสั่นสะเทือนของพื้น การแอ่นตัวของพื้น คาน หรือคาน และ การเคลื่อนตัวในแนวราบ

1.7.3.3 การเสื่อมสภาพของโครงสร้างซึ่งจะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบโครงสร้างของอาคาร

1.7.3.4 ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากการกัดกร่อน ความเสียหายจากการแอ่นตัวของโครงสร้างคาน และการเอียงตัวของผนัง เป็นต้น

1.7.4 การตรวจสอบระบบบริการและอำนวยความสะดวก

1.7.4.1 ระบบลิฟต์

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบ จะครอบคลุม

อย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบลิฟต์
- (2) ตรวจสอบการทำงานของระบบลิฟต์
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอัตราที่ผ่านมา

1.7.4.2 ระบบบันไดเลื่อน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบ จะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบของบันไดเลื่อน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของบันไดเลื่อน
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอัตราที่ผ่านมา

1.7.4.3 ระบบไฟฟ้า

1.7.4.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องวัดชนิดพกพาทำรายงานและประเมินระบบไฟฟ้าและบริเวณที่ไฟฟ้า ดังนี้

- (1) สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย
- (2) ท่อร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล
- (3) ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกินและฟิวส์ที่ติดตั้งของบริเวณที่ประธาน แฉงย่อย และแผงกระจายย่อย
- (4) เครื่องตัดไฟรั่ว
- (5) การต่อลงดินของบริเวณที่ ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อร้อยสาย รางเดินสาย รางเคเบิล
- (6) ระบบไฟฟ้าที่จ่ายให้กับระบบต่าง ๆ
- (7) รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ

1.7.4.3.2 ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะดังนี้

- (1) วัดหรือทดสอบแผงสวิตช์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริเวณที่ในขณะที่ไม่แรงสวิตช์นี้เพื่อให้ง่าย
- (2) ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน
- (3) ถอดออกหรือปรับบริเวณที่ไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแผงสวิตช์ แฉง

ควบคุม เพื่อตรวจสอบสภาพบริเวณที่

1.7.4.4 ระบบปรับอากาศ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องชนิดพกพาทำรายงานและประเมิน ระบบปรับอากาศ ดังนี้

- (1) อุปกรณ์เครื่องเป่าลมเย็น (AHU)
- (2) สภาพทางกายภาพของเครื่องเป่าลมเย็น
- (3) สภาพการกระจายลมเย็นที่เกิดขึ้น
- (4) ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ

- (5) สภาพของอุปกรณ์และระบบควบคุม

1.7.5 ระบบสัญญาณและลิ้งค์ดลัม

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องชนิดพกพาที่ทำรายการและประเมิน ระบบสัญญาณและลิ้งค์ดลัม ดังนี้

- (1) สภาพทางกายภาพและการทำงานของเครื่องและอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบ
ปรบป่า ระบบบังคับน้ำเสียและระบายน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน ระบบจัดการ
ขยะมูลฝอย ระบบระบายอากาศ และระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
- (2) ความสะอาดของ ถังเก็บน้ำประปา

1.7.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายการและประเมินความปลอดภัยด้านอัคคีภัย
ดังต่อไปนี้

1.7.6.1 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมเครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่น ตลับเมตร
เป็นต้น โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพราวจับ และราวกันตก
- (2) ตรวจสอบความส่องสว่างของแสงไฟ บนเส้นทาง
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ลัดวงจร ติดตั้งทางเดินเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร
- (4) ตรวจสอบการปิด-เปิดประตู ตลอดเส้นทาง
- (5) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายสัญลักษณ์

1.7.6.2 ระบบระบายน้ำและความควบคุมการแพร่กระจายควัน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบและทดสอบด้วยสายตา พร้อมเครื่องมือวัดพื้นฐาน
เท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบ
จะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ พร้อมระบบอุปกรณ์ควบคุมการทำงาน
- (2) ทดสอบการทำงานว่าสามารถใช้งานได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทั้งแบบ
อัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ รวมทั้งสามารถทำงานได้ต่อเนื่อง โดยไม่หยุด
ชะงักขณะเกิดเพลิงไหม้
- (3) การรั่วไหลของอากาศภายในช่องบันไดแบบปิดที่บิที่มีระบบพัฒนาป้องกัน
รวมทั้งการออกแรงผลักประตูเข้าบันไดขณะพัฒนาป้องกันอาคารทำงาน
- (4) ตรวจสอบช่องเปิด เพื่อการระบายควันจากช่องบันไดและอาคาร รวมถึงช่อง
ลมเข้าเพื่อเติมอากาศเข้ามาแทนที่ด้วย
- (5) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในมิติที่ผ่านมา

1.7.6.3 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่
รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุม
อย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่ เพื่อสตาร์ทเครื่องยนต์
- (2) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง เครื่องยนต์
และปริมาณน้ำมันที่สำรองไว้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง ทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ไม่มี
- (4) ตรวจสอบการระบายอากาศ ขณะเครื่องยนต์ทำงาน
- (5) ตรวจสอบวงจรระบบจ่ายไฟฟ้า ให้เกออุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต และที่สำคัญอื่น ๆ
ว่ามีความมั่นคงในการจ่ายไฟฟ้า ให้เกิดเพลิงไหม้ในอาคาร
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในมิติที่ผ่านมา

1.7.6.4 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่
รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุม

- (1) ตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปของลิฟต์
- (2) ตรวจสอบสภาพโถงปลอดควันไฟ รวมทั้งช่วงเปิดต่าง ๆ และประตู
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ภายในโถงปลอดควันไฟ
- (4) ตรวจสอบการป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์
- (5) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งสัญญาณกระตุ้นจากระบบแจ้ง
เหตุเพลิงไหม้ และการทำงานของระบบอัตโนมัติ (ถ้ามี)

1.7.6.5 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

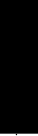
ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่
รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุม
อย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ ในแต่ละห้อง/
พื้นที่ ครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุต่าง ๆ ครอบคลุมครบถ้วน
ตำแหน่งของแนวควบคุมและแสงแสดงเพลิงไหม้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบฉุกเฉินต่าง ๆ ที่ใช้สัญญาณกระตุ้น
ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (4) ตรวจสอบความพร้อมในการแจ้งเหตุทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือของ
ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (5) ตรวจสอบขั้นตอนการแจ้งเหตุอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (6) ตรวจสอบแบบถ่ายไฟฟ้าให้แสงควบคุม
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในมิติที่ผ่านมา

1.7.6.6 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำ

ดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง และระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่



รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์และระบบดับเพลิง ในแต่ละห้อง/พื้นที่ และครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือรวมความพร้อมใช้งานตลอดเวลา
- (3) ตรวจสอบการทำงานอุปกรณ์ระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยสารดับเพลิง อาทิ การแจ้งเหตุ การเปิด-ปิดลิ้นกั้นไฟหรือควัน เป็นต้น
- (4) ตรวจสอบขั้นตอนการดับเพลิงแบบอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (5) ตรวจสอบความถูกต้องตามที่กำหนดของแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แสงสว่างฉุกเฉินน้ำดับเพลิง ถึงลำดับเพลิง
- (6) ตรวจสอบการทำงานระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ
- (7) ตรวจสอบการแสดงเลขของระบบดับเพลิง
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.6.7 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

- (1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดินครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบระบบรางสายดิน
- (3) ตรวจสอบจุดต่อประสานศักย์
- (4) ตรวจสอบ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- (1) ตรวจสอบแบบแปลนของอาคารเพื่อใช้สำหรับการดับเพลิง
- (2) ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลน

ส่วนที่ 2 แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ดังนี้

1.การตรวจสอบใหญ่ทุก 5 ปี

- 1.1 การตรวจสอบใหญ่ให้ดำเนินการทุก 5 ปี หากเป็นการตรวจสอบครั้งแรกกำหนดให้ดำเนินการตรวจสอบใหญ่ การดำเนินการตรวจสอบต้องดำเนินการโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดทำขึ้น
- 1.2 ให้เจ้าของอาคารเป็นผู้จัดทำแบบแปลนอาคารสำหรับการตรวจสอบจัดเก็บไว้ที่อาคารเพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ในการตรวจสอบอาคารได้

2.การตรวจสอบประจำปี

- 2.1 การตรวจสอบประจำปีให้ดำเนินการทุกปีในระหว่างการตรวจสอบใหญ่ ดำเนินการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำขึ้น
- 2.2 เจ้าของอาคารต้องจัดเก็บแบบแปลนไว้ที่อาคารในที่ตั้งผู้ตรวจสอบสามารถนำมาใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้สะดวก
- 2.3 ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคารให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

3.การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

- 3.1 ให้เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร จัดให้มีการทดสอบการทำงาน ของระบบและอุปกรณ์-การซ่อมแซมพืชนี้ไฟ-การบริหารจัดการที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในอาคาร-การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปี
- 3.2 เจ้าของหรือผู้ดูแลอาคารต้องตรวจสอบบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอคือผู้ที่ตรวจสอบอาคารได้จัดทำไว้ และบันทึกข้อมูลการตรวจสอบบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด
- 3.3 การดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดไว้ให้
- 3.4 ช่วงเวลา และความถี่ของการตรวจสอบบำรุงรักษา ฯ การทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์ การซ่อมแซมพืชนี้ไฟ-การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร-การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

ส่วนที่ 3 แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์
ประกอบของอาคารประจำปี

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี ดังนี้

2. หลังจากการตรวจสอบให้เรียบร้อยแล้ว เจ้าของอาคารประเภทที่มีกฎหมายกำหนด ต้องจัดทำผู้ตรวจสอบ ซึ่งชี้แจงเกี่ยวกับการโยธียาการและผังเมืองเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประจำปี
3. เจ้าของอาคารต้องจัดหา หรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อ ใช้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ ที่อาคาร เพื่อให้ผู้ตรวจสอบ สามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้ แบบแปลนของอาคารที่ต้องการตรวจสอบ อย่างน้อย ต้องประกอบด้วยแปลนทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิงเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ
4. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ของอาคารและ ตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ ผู้ตรวจสอบกำหนด และแจ้งให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ ผู้ตรวจสอบกำหนด
5. ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดการตรวจสอบอาคารประจำปี
6. ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารไม่ว่าจะเป็นการตรวจสอบใหญ่ หรือการตรวจสอบประจำปี ให้ผู้ตรวจสอบจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบให้ กับเจ้าของอาคาร
7. กรณีที่อาคารที่ทำการตรวจสอบเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และอาคารชุมนุมคนการเสนอแนะให้เก็บระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยในอาคารที่ทำการตรวจสอบดังกล่าว ผู้ตรวจสอบจะกำหนดให้ไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
8. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ที่ผู้ตรวจสอบจัดทำส่งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคารทุกปี โดยจะต้องเสนอ ภายในสามสิบวันนับวันที่ได้รับผลการตรวจสอบฉบับเดิมจะมีอาคารหนึ่งปี
9. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษา ที่ผู้ตรวจสอบกำหนดและแจ้งให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบไปใช้ประกอบในการตรวจสอบอาคารประจำปี

ส่วนที่ 4 ช่วงเวลา

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร 1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร 1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร 1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร 1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร 1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร 1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร 1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓		หมายเหตุ
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร 2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก 2.1.1 ระบบลิฟต์ 2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน 2.1.3 ระบบไฟฟ้า 2.1.4 ระบบปรับอากาศ 2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม 2.2.1 ระบบประปา 2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย 2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน 2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย 2.2.5 ระบบระบายอากาศ 2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	

แผนการตรวจสอบอาคาร และคู่มือการตรวจสอบอาคารประจำปี 2568

13

ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย 2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ 2.3.2 เครื่องหมายและป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน 2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน 2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน 2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง 2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง 2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง 2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ 2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า 2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓			
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ 3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ 3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟฟ้าบอกฉุกเฉิน 3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้		✓ ✓ ✓		
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร 4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร 4.2 แผนการอพยพผู้ใช้อาคาร 4.3 แผนการบริหารจัดการการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร 4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร		✓ ✓ ✓ ✓		

..... บริษัท เอ็นจิเนียริงคอนสตรัคเตอร์ จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร น.0283/2560 วันที่ตรวจสอบ 16 เมษายน 2568

ลงชื่อ

แผนการตรวจสอบอาคาร และคู่มือการตรวจสอบอาคารประจำปี 2568

14

ส่วนที่ 5 รายละเอียดผลการตรวจสอบอาคาร

อุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

ข้อมูลทั่วไปของอาคาร
ข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น 1 ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร ชื่ออาคาร.....โรงแรม รามาดา พลาซ่า เจ้าฟ้า ตั้งอยู่เลขที่.....88/99 ตรอกซอย.....หมู่ที่.....2 ถนน.....เจ้าฟ้าตะมะวันตึก ตำบล/แขวง.....วชิริต.....อำเภอ/เขต.....เมืองภูเก็ต.....จังหวัด.....ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์.....83000 โทรศัพท์.....076-338699 โทรสาร.....076-338683 ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่.....เดือน.....ปี.....พ.ศ..... ☒ มีแบบแปลนเดิม ☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแนบร่างรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารให้เจ้าของอาคารจัดทำหรือจัดทำแบบแปลนสำหรับใช้ในการตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร) ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ☒ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมายใหญ่พิเศษ ☒ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ☐ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่.....เดือน.....ปี.....พ.ศ..... ☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

..... บริษัท เอ็นจิเนียริงคอนสตรัคเตอร์ จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร น.0283/2560 วันที่ตรวจสอบ 16 เมษายน 2568

ลงชื่อ

แผนที่และเส้นทางเข้า - ออก ของอาคารโดยสังเขป



หมายเหตุ ข้อมูลที่แสดงในแผนผัง (ถ้ามี) ให้ระบุตำแหน่งเป็นสัญลักษณ์ ดังนี้

- 1. แทน ทิวทัศน์ระดับเพลิงรอบอาคาร
- 2. แทน ทิวรับน้ำดับเพลิง
- 3. แทน เครื่องสูบน้ำดับเพลิง
- 4. แทน ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
- 5. แทน แหล่งน้ำอื่น ๆ เช่น สระว่ายน้ำ
- 6. แทน อื่น ๆ

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ.....16 เมษายน 2568.....
ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ.....13:30-16:00.....

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ บริษัท เซาท์เทิร์น สตาบิลไฮเทล จำกัด
สถานที่ติดต่อเลขที่ 88/99 หมู่ที่ 2 ตระกาสอย -
ถนน เข้าหาดงวันตก แขวง/ตำบล วิจิตร อำเภอ เมืองบุรีรัมย์
จังหวัด บุรีรัมย์ รหัสไปรษณีย์ 83000
เบอร์โทรศัพท์ [REDACTED]
โทรสาร [REDACTED]

2.2 ผู้ประกอบการอาคาร

ชื่อ บริษัท/สาขา/เทิร์น สตรีชชี่เพล จำกัด
สถานที่ติดต่อเลขที่ 88/99 หมู่ที่ 2 ต.ระกษา/ซอย -
ถนน เจ้าฟ้าตะวันตก แขวงตำบล วิจิตร อำเภอเมือง
จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ 83000
เบอร์โทรศัพท์ [REDACTED]
โทรสาร [REDACTED]

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง

☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

☐ อาคารชุมนุมคน

☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

☒ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป

☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป

☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป

☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอย ตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป

☐ อื่น ๆ (ระบุ)

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง (รูป ๔)

ความรู้สึกรักตัวเอง

3.3 ข้อมูลอาคาร

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง
☒ จำนวนชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง 6 เมตร
☐ อื่น ๆ (ระบุ)

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้เป็น...โรงพยาบาล
- ☒ การใช้งานปัจจุบันเป็น...โรงพยาบาล

5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัดอุณหภูมิ ปริมาณ สถานีเก็บ
☐ วัดอัตราการ ปริมาณ สถานีเก็บ
☐ วัดเชื้อเพลิง ปริมาณ สถานีเก็บ
☐ น้ำมันเชื้อเพลิง ปริมาณ สถานีเก็บ
☒ ก๊าซ 1) LPG 48 kg
 ปริมาณ 10. ถึง
 สถานีเก็บ Gas Station
☐ สารเคมี ปริมาณ สถานีเก็บ
☐ อื่น ๆ (ระบุ)

5.2 ผลการตรวจสอบสภาพอาคาร

อุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร

ส่วนที่ 5.2 เป็นผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคารตามที่ต้องการได้ ด้วยสายตาหรือตรวจพร้อมกันใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่นตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้นจะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทางราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก โดยจะตรวจสอบรายการที่กำหนดในส่วนนี้ประกอบกับรายละเอียดการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบไปแล้วตามที่ผู้ตรวจสอบกำหนด

เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยของระบบต่างๆ ที่เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นในกรณีที่เป็นอาคารประเภทอื่นที่ไม่มีระบบความปลอดภัยเข้มงวดเช่นเดียวกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือกรณีที่เป็นอาคารเก่า ให้ผู้ตรวจสอบระบุในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการให้ชัดเจน

ผู้ตรวจสอบอาคารประจำปีจะต้องตรวจสอบสภาพอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารแต่ละรายการตามความถี่ที่ผู้ตรวจสอบกำหนด จำนวนครั้งที่ตรวจสอบในแต่ละปีจะขึ้นอยู่กับความถี่ในการตรวจสอบ เช่น ความถี่ในการตรวจสอบทุกๆ 4 เดือน จำนวนครั้งที่ต้องตรวจสอบในแต่ละปีเท่ากับ 3 ครั้ง (รอบ 4 เดือน 8 เดือน และ 12 เดือน)

กลุ่มข้อ	รายการตรวจสอบ	16 เมษายน 2568		หมายเหตุ
		ใช้	ใช้ไม่ใช้	
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร			
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงอาคาร	✓		- ไม่มี
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓		- ไม่มี
	1.3 การเปลี่ยนแปลงสภาพใช้อาคาร	✓		- ไม่มี
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุโครงสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓		- ไม่มี
	1.5 การชำรุดสึกหรบของอาคาร	✓		- ไม่มี
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓		- ไม่มี
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓		- ไม่มี

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

แผนการตรวจสอบอาคาร และคู่มือการตรวจสอบอาคารประจำปี 2568

21

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	16 เมษายน 2568		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร			
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก			
	2.1.1 ระบบลิฟต์	✓		
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน	✓		- ไม่มี
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	✓		
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	✓		
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม			
	2.2.1 ระบบประปา	✓		
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓		
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓		
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓		
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓		
	2.2.6 ระบบควบคุมสิ่งแวดล้อมทางอากาศและเสียง			- ไม่มี
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย			
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓		
	2.3.2 เครื่องหมายและป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	✓		
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน	✓		
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓		
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓		
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓		
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓		
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓		
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓		
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓		

ลงชื่อ

บริษัท เออีซีเอ็นเอ็นเอสแอนด์พี จำกัด โดย นายยุติศ จงจิตร น.0283/2560 วันที่ตรวจสอบ 16 เมษายน 2568

แผนการตรวจสอบอาคาร และคู่มือการตรวจสอบอาคารประจำปี 2568

22

ผู้ดูแล	รายการตรวจสอบ	16 เมษายน 2568		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ 3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ 3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและป้ายทางออกฉุกเฉิน 3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	✓ ✓ ✓		
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร 4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร - แผนแปลนเพื่อการดับเพลิง 4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร 4.3 แผนการบริหารจัดการภัยพิบัติและความปลอดภัยในอาคาร	✓ ✓ ✓		

ลงชื่อ

..... บริษัท เอ็นจิเนียริงคอนสตรัคเตอร์ จำกัด โดย นายบุญเลิศ จงจิตร น.0283/2560 วันที่ตรวจสอบ 16 เมษายน 2568

หัวข้อ : 1.1

เรื่อง : การต่อเติม ตัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร
สถานที่ตรวจสอบ : อาคารโรงแรม

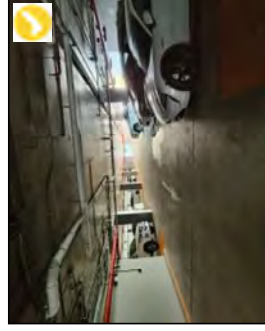
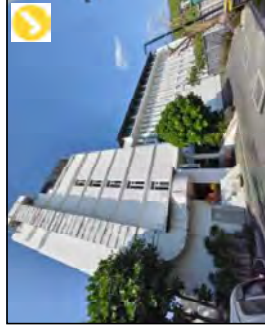
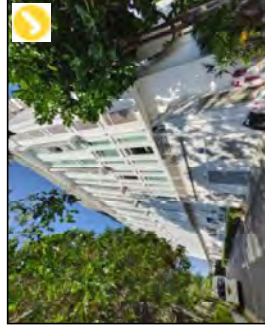
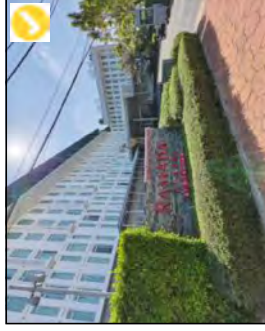
มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ไม่รื้อตัว หรือทุรตัว
- ไม่ตัดแปลง ไม่เปลี่ยนน้ำหนักบรรทุก
- ไม่เปลี่ยนสภาพการใช้งาน
- มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ที่ปราศจากสิ่งกีดขวางโดยรอบอาคาร
- เพื่อให้ระดับพื้นเลียงสามารถเข้าออกได้โดยสะดวก
- ก่อสร้างขึ้นในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกับพื้นที่ดินที่ขึ้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1

ผลการตรวจสอบ :

- ไม่พบการรื้อตัว
- และการรื้อตัวของอาคารของโครงสร้างอาคาร
- ไม่ตัดแปลง ไม่เปลี่ยนน้ำหนักบรรทุก
- ไม่เปลี่ยนสภาพการใช้งาน
- มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้าง 6.00 เมตร และปราศจากสิ่งกีดขวางโดยรอบอาคาร
- เพื่อให้ระดับพื้นเลียงสามารถเข้าออกได้โดยสะดวก
- ก่อสร้างขึ้นในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกับพื้นที่ดินที่ขึ้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 2.1.1

เรื่อง : ระบบลิฟต์

สถานที่ตรวจสอบ : ลิฟต์ตู้เก่า L1, L2

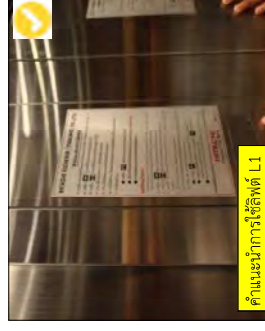
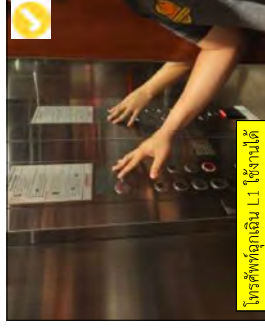
มาตรฐานการตรวจสอบ :

- หน้าห้องลิฟต์ต้องมีแผนผังทางหนีไฟ และแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ประตูหนีไฟ และแสดงตำแหน่งห้องทุกห้องในชั้นนั้นที่หน้าห้องลิฟต์
- ต้องมีโทรศัพท์ติดต่อกับศูนย์แจ้งเหตุฉุกเฉินโดยสายลิฟต์
- ต้องมีคำแนะนำการใช้ลิฟต์ยามเกิดเหตุฉุกเฉินด้านในลิฟต์

ผลการตรวจสอบ :

- ลิฟต์ตู้เก่า มี 4 ตัว
- หน้าห้องลิฟต์มีแผนผังทางหนีไฟ
- ที่แสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง มีทางหนีไฟ มีประตูหนีไฟ และแสดงตำแหน่งห้องทุกห้องในชั้นนั้นที่หน้าห้องลิฟต์
- มีโทรศัพท์ติดต่อกับศูนย์แจ้งเหตุฉุกเฉินโดยสายลิฟต์โดยระบบออกแบบให้ผู้โดยสารด้านในสามารถติดต่อกับผู้ที่อยู่ภายนอกตรงบริเวณห้อง Security ซึ่งจะมีพนักงานปฏิบัติงานอยู่ตลอดเวลา และสามารถใช้งานได้
- มีคำแนะนำการใช้ลิฟต์ยามเกิดเหตุฉุกเฉินด้านในลิฟต์

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 2.1.1

เรื่อง : ห้องเครื่องลิฟต์

สถานที่ตรวจสอบ : ห้างค้าปลีก L1, L2

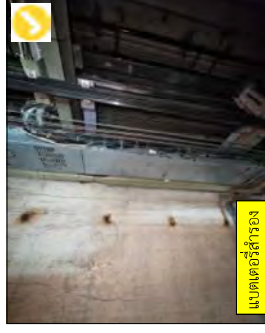
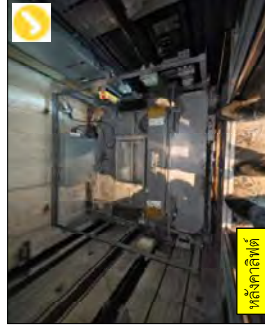
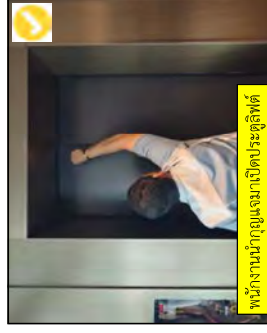
มาตรฐานการตรวจสอบ :

- พนักงานทราบขั้นตอนการช่วยเหลือผู้โดยสาร
- ครบมีติดลมระบายนอากาศ
- แบริเตอร์สำรอง
- ก้านยกเลิก หรืออุปกรณ์มั่งเบรกล้อลิฟต์ให้ตรงขึ้น

ผลการตรวจสอบ :

- ทดสอบจับเวลาการนำกุญแจมาเปิดประตูลิฟต์ได้ทันทีตามเก็ดเหตุฉุกเฉินจะสามารถช่วยเหลือผู้ติดอยู่ในลิฟต์ได้อย่างรวดเร็ว
- มีพร้อมระบายนอากาศ
- มีแบริเตอร์สำรอง
- มีอุปกรณ์ล้อนลิฟต์ให้ตรงขึ้น

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 2.1.1

เรื่อง : ระบบลิฟต์

สถานที่ตรวจสอบ : ลิฟต์ลูกค้า L3, L4

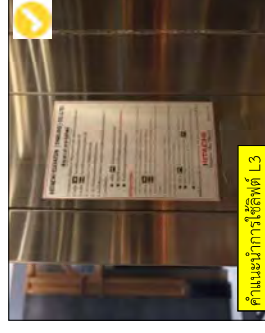
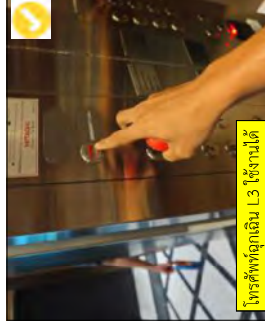
มาตรฐานการตรวจสอบ :

- หน้าห้องลิฟต์ต้องมีแผนผังทางหนีไฟ และแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ประตูลิฟต์ และแสดงตำแหน่งห้องทุกห้องในชั้นนั้นที่หน้าห้องลิฟต์
- ต้องมีโทรศัพท์ติดต่อกับศูนย์ช่วยเหลือผู้โดยสารลิฟต์
- ต้องมีคำแนะนำการใช้ลิฟต์ยามเกิดเหตุฉุกเฉินด้านลิฟต์

ผลการตรวจสอบ :

- ลิฟต์ลูกค้า L3, L4
- หน้าห้องลิฟต์มีแผนผังทางหนีไฟ ที่แสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง มีทางหนีไฟ มีประตูหนีไฟ และแสดงตำแหน่งห้องทุกห้องในชั้นนั้นที่หน้าห้องลิฟต์
- มีโทรศัพท์ติดต่อกับศูนย์ช่วยเหลือผู้โดยสารลิฟต์โดยระบบออกแบบให้ผู้โดยสารด้านในสามารถติดต่อกับผู้ที่อยู่ภายนอกตรงบริเวณห้อง Security ซึ่งมีพนักงานปฏิบัติงานอยู่ตลอดเวลา และสามารถใช้งานได้
- มีคำแนะนำการใช้ลิฟต์ยามเกิดเหตุฉุกเฉินด้านลิฟต์

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 2.1.1

เรื่อง : ห้องเครื่องลิฟต์

สถานที่ตรวจสอบ : ห้างลิฟต์ L3, L4

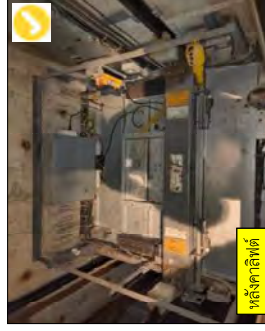
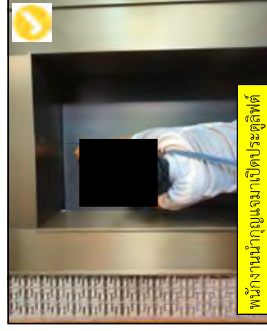
มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ครบถ้วนทราบขั้นตอนการช่วยเหลือผู้โดยสาร
- ครบถ้วนทราบรายการภายนอก
- แบตเตอรี่สำรอง
- ก้านยกเลิก หรืออุปกรณ์เบรกเลื่อนลิฟต์ให้ตรงขึ้น

ผลการตรวจสอบ :

- ทดสอบจับเวลาการนำอุปกรณ์มาเปิดประตูลิฟต์ได้ทันทีตามเกิ
- ดเหตุฉุกเฉินจะสามารถช่วยเหลือผู้ติดอยู่ในลิฟต์ได้อย่างรวดเร็ว
- มีแบตเตอรี่สำรอง
- มีอุปกรณ์เลื่อนลิฟต์ให้ตรงขึ้น

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 2.1.1

เรื่อง : ระบบลิฟต์

สถานที่ตรวจสอบ : ลิฟต์พนักงาน ชั้น 7

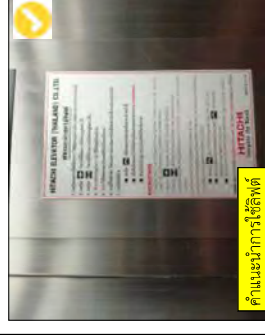
มาตรฐานการตรวจสอบ :

- หน้าห้องลิฟต์ต้องมีแผนผังทางขึ้นไฟ และแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ทางขึ้นไฟ ประตูลิฟต์ และแสดงตำแหน่งห้องลิฟต์ในชั้นนี้ที่หน้าห้องลิฟต์
- ต้องมีโทรศัพท์ติดต่อกับศูนย์ช่วยเหลือผู้โดยสารลิฟต์
- ต้องมีคำแนะนำการใช้ลิฟต์ยามเกิดเหตุฉุกเฉินด้านลิฟต์

ผลการตรวจสอบ :

- ลิฟต์พนักงาน มี 1 ตัว
- หน้าห้องลิฟต์ไม่มีแผนผังทางขึ้นไฟ
- ที่แสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง มีทางขึ้นไฟ มีประตูลิฟต์ และแสดงตำแหน่งห้องลิฟต์ในชั้นนี้ที่หน้าห้องลิฟต์
- มีโทรศัพท์ติดต่อกับศูนย์ช่วยเหลือผู้โดยสารลิฟต์โดยระบบออกแบบให้ผู้โดยสารด้านในสามารถติดต่อกับผู้ช่วยภายนอกตรงบริเวณห้อง Security ซึ่งจะมีพนักงานปฏิบัติงานอยู่ตลอดเวลา และสามารถใช้งานได้
- มีคำแนะนำการใช้ลิฟต์ยามเกิดเหตุฉุกเฉินด้านลิฟต์

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
✓	ต้องปรับปรุงในระยะยาว (แผนผังทางขึ้นไฟ)

หัวข้อ : 2.1.1

เรื่อง : ห้องเครื่องระบบลิฟต์

สถานที่ตรวจสอบ : หลังคาลิฟต์พนักงาน

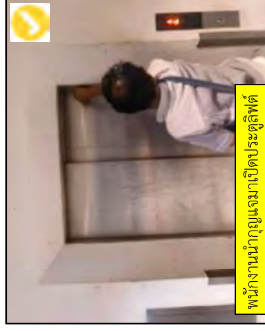
มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ครมมีพิธีมอบหมายเอกสาร
- พนักงานทราบขั้นตอนการช่วยเหลือผู้โดยสาร
- แบตเตอรี่สำรอง
- ก้านยกเลิก หรืออุปกรณ์ม้านั่งเบรกล้อลิฟต์ให้ตรงขึ้น

ผลการตรวจสอบ :

- ทดสอบจับเวลาการนำอุปกรณ์มาเปิดประตูลิฟต์ได้ทันทีตามเกิ
- ดเหตุฉุกเฉินจะสามารถช่วยเหลือผู้ติดอยู่ในลิฟต์ได้อย่างรวดเร็ว
- มีแบตเตอรี่สำรอง
- มีอุปกรณ์เลื่อนลิฟต์ให้ตรงขึ้น

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ลงชื่อ

บริษัท เอนจิเนียริงคอนสตรัค จำกัด โดย นายอนุเลิศ จงจิตร น.0283/2560 วันที่ตรวจสอบ 16 เมษายน 2568

หัวข้อ : 2.1.3

เรื่อง : ระบบไฟฟ้า

สถานที่ตรวจสอบ : ลานหม้อแปลง

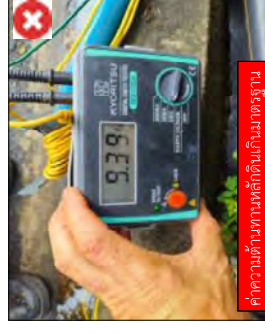
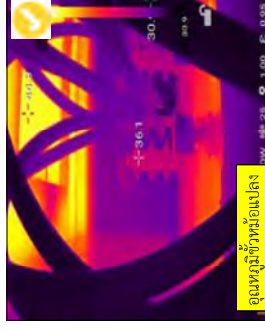
มาตรฐานการตรวจสอบ :

- Yearly PM
- อุณหภูมิขั้วหม้อแปลงแบบ Oil Type มาตรฐาน $\leq 100^{\circ}\text{C}$
- อุณหภูมิขั้วหม้อแปลงแบบ Dry Type มาตรฐาน $\leq 130^{\circ}\text{C}$
- ค่าความต้านทานของหลักดินหม้อแปลง (Ground Testing) มาตรฐาน ≤ 5 โอห์ม
- ไม่มีวัชพืช หรือกิ่งไม้พาดมาใกล้ในบริเวณ
- ช่องเจาะในพื้นกันน้ำต่างๆ จะต้องอุดด้วยวัสดุป้องกันไอน้ำซึมช่องเปิด โดยมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชม.

ผลการตรวจสอบ :

- มี Yearly PM ของหม้อแปลง
- หม้อแปลงแบบ Oil Type ขนาด 2000 kVA
- อุณหภูมิขั้วหม้อแปลงแบบ Oil Type = 36.1°C
- ทดสอบค่าความต้านทานของหลักดินหม้อแปลง (Ground Testing) ได้ 9.39 โอห์ม (เกินมาตรฐาน)
- ไม่มีวัชพืช หรือกิ่งไม้พาดมาใกล้ในบริเวณ

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
✓	ต้องปรับปรุงในระยะยาว (ค่าความต้านทานหลักดิน)

ลงชื่อ

บริษัท เอนจิเนียริงคอนสตรัค จำกัด โดย นายอนุเลิศ จงจิตร น.0283/2560 วันที่ตรวจสอบ 16 เมษายน 2568

หัวข้อ : 2.1.3

เรื่อง : ระบบไฟฟ้า

สถานที่ตรวจสอบ : ห้อง MDB

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ควรมีป้ายชื่อหน้าประตูห้อง
- ที่ว่างเพื่อบำรุงรักษา และซ่อม ความกว้าง ≥ 0.75 ม.
- ความสูง ≥ 1.90 ม.
- ระยะทางจากแสงไฟฟ้าไปด้านตรงข้ามที่มีภาระงาน ≥ 0.90 ม. ที่มีการต่อลงดิน ≥ 1.06 ม. เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า ≥ 1.20 ม.
- ระยะทางจากส่วนบนของแสงไฟฟ้าถึงเตาที่ไม่ทนไฟ ≥ 0.90 ม. ที่ทนไฟ ≥ 0.60 ม. แสงไฟฟ้าเป็นแบบล้อยมิตติด ≥ 0.6 ม.
- แสงไฟฟ้ากว้างไม่เกิน 1.8 ม. และกระแส $\leq 1,200$ A.
- ทางออก > 1 ทาง ขนาดที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน ≥ 2 เท่าของมาตรฐาน (0.75 ม.) ทางออก ≥ 1 ทาง, ถ้าไม่ทางออก ≥ 2 ทาง

ผลการตรวจสอบ :

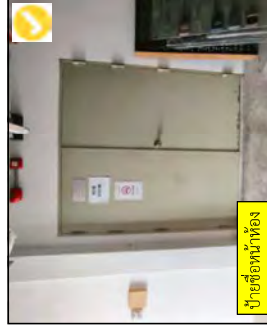
- มีป้ายชื่อหน้าประตูห้อง
- หน้าแสง = 1.25 ม.
- หลังแสง = 0.75 ม.
- บนแสง > 1.00 ม.
- มีทางเข้า-ออก 1 ทาง (ทางด้านหน้าโดยตรง)

✓ ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ

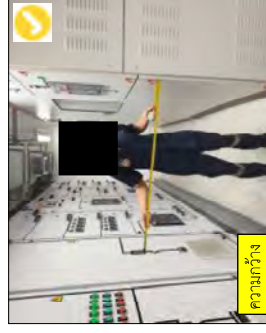
ต้องปรับปรุงโดยด่วน

ต้องปรับปรุงในระยะยาว

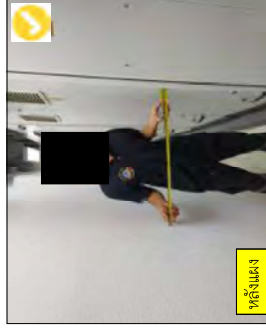
ภาพประกอบการตรวจสอบ :



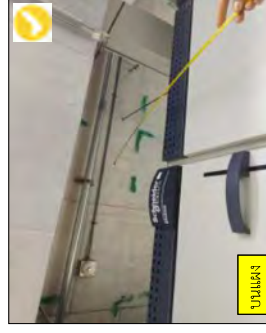
ป้ายชื่อหน้าห้อง



ความกว้าง



หลังแสง



บนแสง

หัวข้อ : 2.1.3

เรื่อง : ระบบไฟฟ้า (ต่อ)

สถานที่ตรวจสอบ : ห้อง MDB

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ต้องมี Yearly PM
- อุณหภูมิห้อง ≤ 35 °C
- อุณหภูมิภายในตู้ MDB มาตรฐาน ≤ 60 °C
- ค่าความต้านทานของเหล็กดิน (Ground Testing) มาตรฐาน ≤ 5 โอห์ม
- ความสะอาด พื้น ความชื้น

ผลการตรวจสอบ :

- มี Yearly PM ของตู้ MDB
- อุณหภูมิห้อง ≤ 35 °C
- อุณหภูมิภายในตู้ MDB = 33.8 °C,
- ทดสอบค่าความต้านทานของเหล็กดิน MDB (Ground Testing) ได้ 0.42 โอห์ม
- ตู้สะอาด ไม่มีฝุ่น ไม่มีความชื้น

✓ ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ

ต้องปรับปรุงโดยด่วน

ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



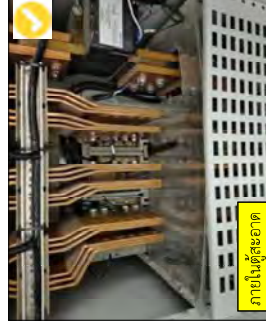
อุณหภูมิภายในตู้



อุณหภูมิภายในตู้



ค่าความต้านทานเหล็กดิน



ภายในตู้สะอาด

หัวข้อ : 2.1.3

เรื่อง : ระบบไฟฟ้า (ต่อ)

สถานที่ตรวจสอบ : ห้อง MDB

มาตรฐานการตรวจสอบ :

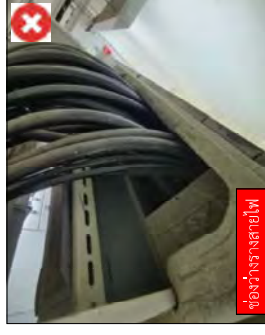
- มี Mimic Diagram
- มีการวาดผังหน้าตู้ และรางสายไฟ
- ควรปิดมิดชิด อิงโฟม หรือติดตั้งตะแกรงเพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน และช่องเจาะในพื้นกันแน่นช่องเปิด โดยมีอัตราการวัดป้องกันไฟลามข้ามช่องเปิด โดยอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชม.
- ห้ามวางสิ่งของที่ไม่จำเป็น หรือของที่เป็นเชื้อเพลิง
- ห้ามมีระบบท่อน้ำใดๆ ในห้องระบบไฟฟ้า

ผลการตรวจสอบ :

- มี Mimic Diagram
- มีการวาดผังหน้าตู้ และรางสายไฟ
- มีช่องว่างของรางสายไฟเข้าตู้ MDB
- ไม่มีสิ่งของที่ไม่จำเป็น หรือของที่เป็นเชื้อเพลิงวางในห้อง
- ไม่มีระบบท่อน้ำใดๆ ในห้องระบบไฟฟ้า

ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
ต้องปรับปรุงโดยด่วน
✓ ต้องปรับปรุงในระยะยาว (ช่องว่างรางสายไฟ)

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



หัวข้อ : 2.1.3

เรื่อง : ระบบไฟฟ้า (ต่อ)

สถานที่ตรวจสอบ : ห้อง MDB

มาตรฐานการตรวจสอบ :

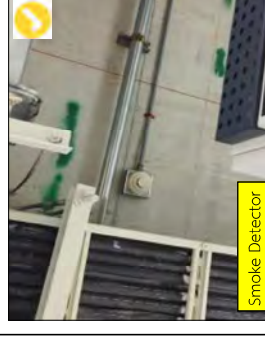
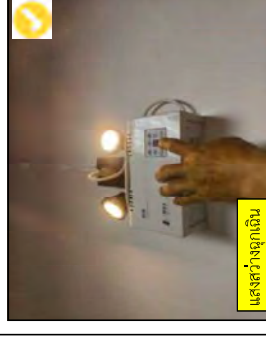
- ควรมีแสงสว่างฉุกเฉิน
- ติดตั้ง Smoke หรือ Heat Detector
- ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ
- ควรมีพัดลมดูด-ระบาย, ช่องระบายอากาศ หรือระบบปรับอากาศภายในห้อง

ผลการตรวจสอบ :

- มีแสงสว่างฉุกเฉิน
- ติดตั้ง Smoke Detector
- ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือหน้าห้อง
- มีระบบระบายอากาศภายในห้อง

✓ ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
ต้องปรับปรุงโดยด่วน
ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



หัวข้อ : 2.1.4

เรื่อง : ระบบปรับอากาศ

สถานที่ตรวจสอบ : อาคารโรงแรม

มาตรฐานการตรวจสอบ :

-แบบรวมศูนย์ AHU

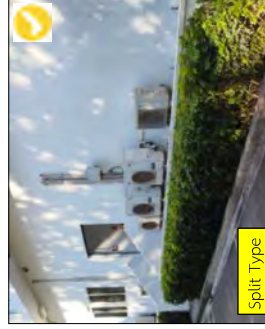
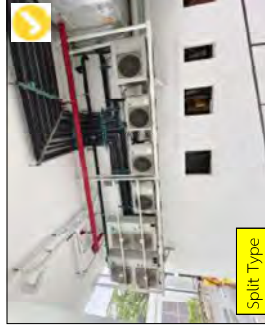
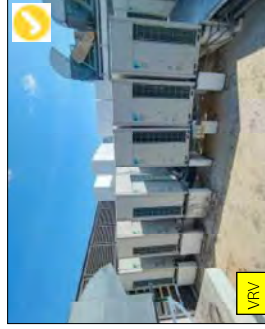
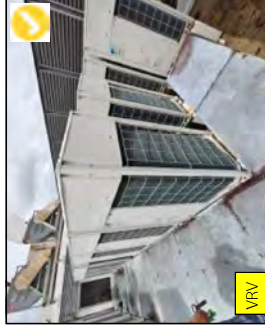
กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ต้องหยุดการจ่ายลมเย็นเพื่อลดการเติม Oxygen และการแพร่กระจายควัน

- Intake Air ห่างจาก Exhaust ต่างๆ อย่างน้อย 5 m.

ผลการตรวจสอบ :

-เป็นเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน Split Type / VRV

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 2.2.1

เรื่อง : ระบบประปา

สถานที่ตรวจสอบ : Pump Room

มาตรฐานการตรวจสอบ :

-กรณีอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีเก็บน้ำใช้สอยที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

-แรงดันน้ำในระบบท่อจ่ายน้ำที่จุดน้ำเข้าสุรันที่มีแรงดันในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดไม่น้อยกว่า 0.1 MP (14.7 PSI)

-ควรมีแสงสว่างฉุกเฉิน

-ติดตั้ง Smoke หรือ Heat Detector

-ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ

-ควรมีพัดลมระบายอากาศ

-ควรมีการตรวจเช็คอุปกรณ์พร้อมใช้งาน

ผลการตรวจสอบ :

-มีที่เก็บน้ำใช้สอยที่สามารถถักจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

-ติดตั้งแสงสว่างฉุกเฉิน

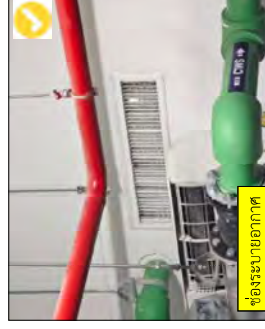
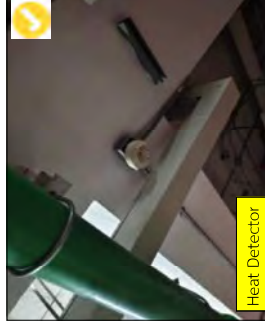
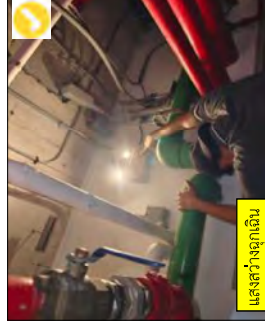
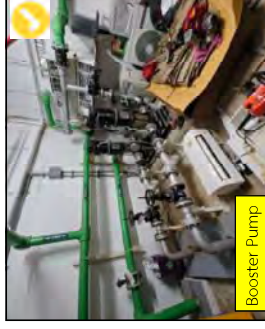
-ติดตั้ง Heat Detector

-ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ

-ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ

-มีการตรวจเช็คอุปกรณ์และพร้อมใช้งาน

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 2.2.2

เรื่อง : ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานที่ตรวจสอบ : ระบบบำบัดน้ำเสีย

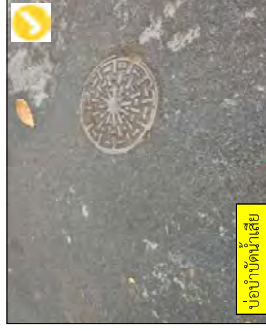
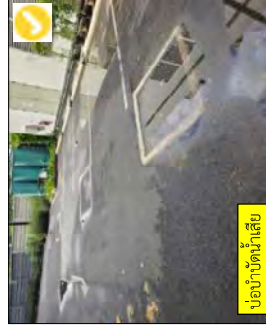
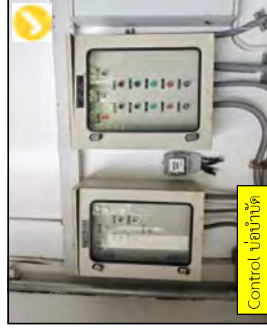
มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ค่า PH 5 – 9
- อาคารประเภท ก (โรงแรม 200 และอาคารชุด 500 ห้องขึ้นไป)
- 1) BOD < 20 (mg/Liter)
- 2) TDS < 30 (mg/Liter)
- อาคารประเภท ข (โรงแรม 60-199 และอาคารชุด 100-499 ห้อง)
- 1) BOD < 30 (mg/Liter)
- 2) TDS < 40 (mg/Liter)
- อาคารประเภท ค (โรงแรม < 60 และอาคารชุด < 100 ห้อง)
- 1) BOD < 40 (mg/Liter)
- 2) TDS < 50 (mg/Liter)

ผลการตรวจสอบ :

-มีระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



✓ ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ

ต้องปรับปรุงโดยด่วน

ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 2.2.3

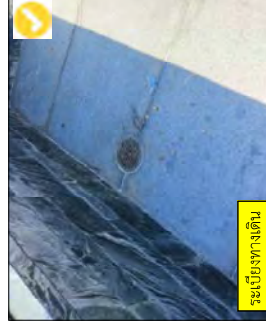
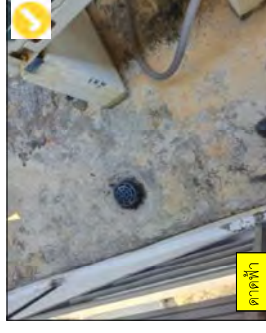
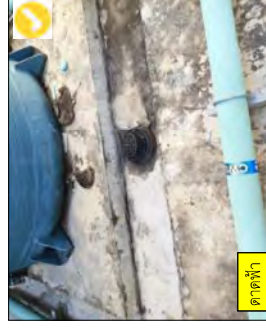
เรื่อง : ระบบระบายน้ำฝน

สถานที่ตรวจสอบ : ดาดฟ้า และอาคาร

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ติดตั้งช่องระบายน้ำฝนให้ครอบคลุมทั่วดาดฟ้า และระเบียง โดยขนาดช่องระบายน้ำฝน
- ที่ดาดฟ้า $\geq 3"$
- ที่ระเบียง $\geq 2.5"$
- ผลการตรวจสอบ :
- ติดตั้งช่องระบายน้ำฝนให้ครอบคลุมทั่วดาดฟ้า และระเบียง โดยขนาดช่องระบายน้ำฝน
- ที่ดาดฟ้า $\geq 3"$
- ที่ระเบียง $\geq 2.5"$

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



✓ ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ

ต้องปรับปรุงโดยด่วน

ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 2.2.4

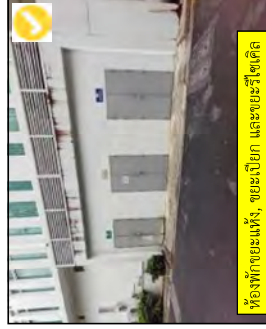
เรื่อง : ระบบจัดการมูลฝอย

สถานที่ตรวจสอบ : ห้องพักขยะมูลฝอย

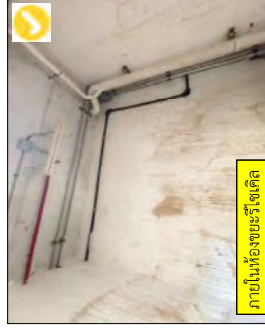
- มาตรฐานการตรวจสอบ :
- ต้องมีห้องพักขยะแห้ง และขยะเปียก
 - ผนังต้องทำด้วยวัสดุถาวร และทนไฟ
 - ผิวด้านในต้องเรียบ และกันน้ำซึม
 - ต้องมีการป้องกันกลิ่น ระบบระบายอากาศ และน้ำฝน หรือน้ำเข้า
 - ต้องมีการระบายน้ำเสียสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ห่างจากสถานที่ประกอบอาหารไม่น้อยกว่า 10 เมตร
- ผลการตรวจสอบ :
- มีห้องพักขยะแห้ง, ขยะเปียก และขยะรีไซเคิล
 - ผนังทำด้วยวัสดุถาวร และทนไฟ
 - ผิวด้านในเรียบ และกันน้ำซึม
 - มีการป้องกันกลิ่น ระบบระบายอากาศได้ดีและมีการป้องกันน้ำเข้า
 - มีการระบายน้ำเสียสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ห่างจากสถานที่ประกอบอาหารมากกว่า 10 เมตร

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

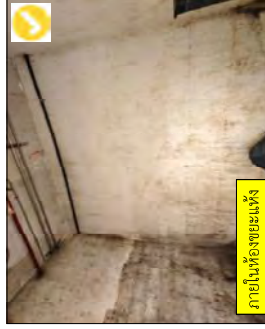
ภาพประกอบการตรวจสอบ :



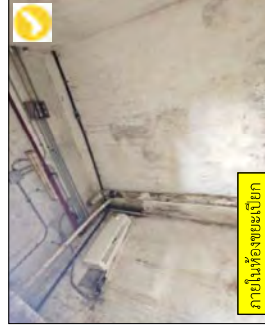
ห้องพักขยะแห้ง, ขยะเปียก และขยะรีไซเคิล



ภายในห้องขยะรีไซเคิล



ภายในห้องขยะแห้ง



ภายในห้องขยะเปียก

หัวข้อ : 2.2.5

เรื่อง : ระบบระบายอากาศ และการควบคุมมลพิษ

สถานที่ตรวจสอบ : อาคารโรงแรม

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ระบบการระบายอากาศในอาคารจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลก็ได้
- ต้องมีระบบพัดลมระบายอากาศจากห้องพัก และพัฒนาควบคุมมลพิษจากห้องครัว
- Exhaust Air ต่างๆ ต้องห่างจาก Fresh Air อย่างน้อย 5 เมตร

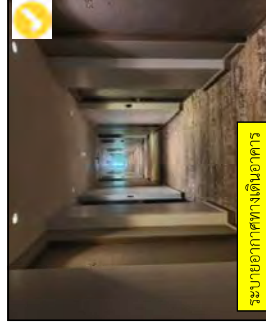
- มีท่อระบายอากาศภายในระบบไลโคร และน้ำเสีย เพื่อรักษาความดันของระบบท่อระบายให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด

ผลการตรวจสอบ :

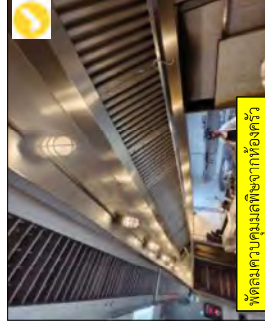
- ระบบการระบายอากาศในอาคารจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยทางกล
- มีระบบพัดลมระบายอากาศจากห้องพัก และพัฒนาควบคุมมลพิษจากห้องครัว
- Exhaust Air ห่างจาก Fresh Air มากกว่า 5 เมตร
- มีท่อระบายอากาศภายในระบบไลโครและน้ำเสีย

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

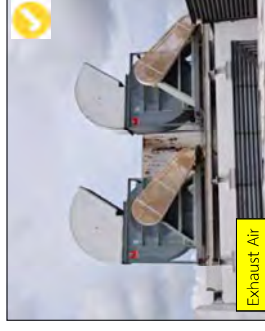
ภาพประกอบการตรวจสอบ :



ระบบอากาศทางเดินอาคาร



พัดลมควบคุมมลพิษจากห้องครัว



Exhaust Air



ท่อไลโคร

หัวข้อ : 2.3.1

เรื่อง : บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

สถานที่ตรวจสอบ : บันไดหนีไฟ กลาง

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ความกว้างประตูหนีไฟ > 80 ซม.
- ความสูงประตูหนีไฟ > 200 ซม.
- เลขออกชั้นที่ด้านนอก และด้านในของประตูหนีไฟ
- แบบสะท้อนแสง
- ติดตั้ง Door Closer

ผลการตรวจสอบ :

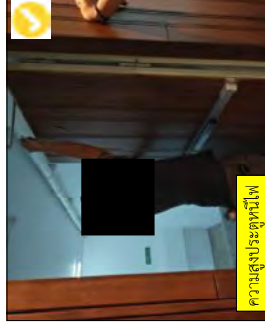
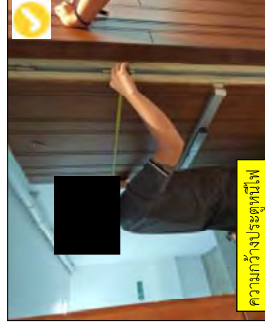
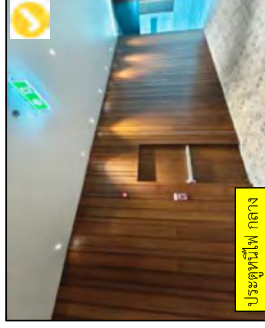
- ประตูหนีไฟ กลาง
- ความกว้างประตูหนีไฟ 90 ซม.
- ความสูงประตูหนีไฟ 200 ซม.
- มีเลขออกชั้นที่ด้านนอก และด้านในของประตูหนีไฟ
- แบบสะท้อนแสง
- ติดตั้ง Door Closer

✓ ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ

ต้องปรับปรุงโดยด่วน

ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



หัวข้อ : 2.3.1

เรื่อง : บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ (ต่อ)

สถานที่ตรวจสอบ : บันไดหนีไฟ กลาง

มาตรฐานการตรวจสอบ :

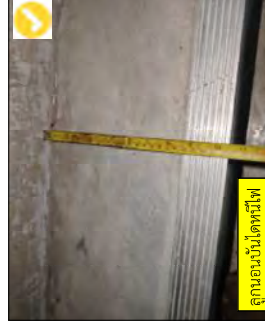
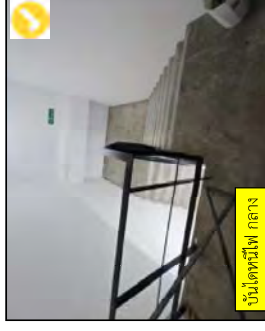
- ความกว้าง และชันพัก มาตรฐาน > 90 ซม.
 - ลูกตั้ง มาตรฐาน < 20 ซม.
 - ลูกนอน มาตรฐาน > 22 ซม.
- ผลการตรวจสอบ :
- บันไดหนีไฟ กลาง
 - ความกว้างบันไดหนีไฟ และชันพักกว้าง 140 ซม.
 - ลูกตั้งบันไดหนีไฟ 17 ซม.
 - ลูกนอนบันไดหนีไฟ 25 ซม.

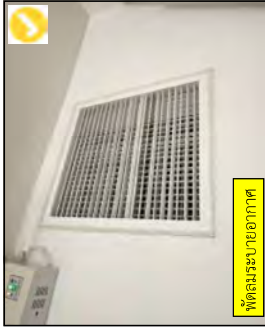
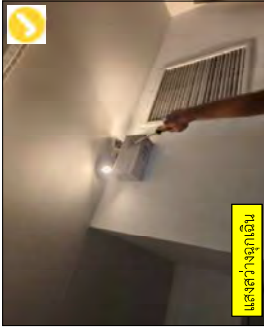
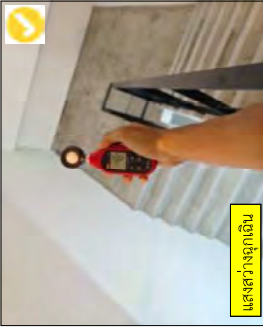
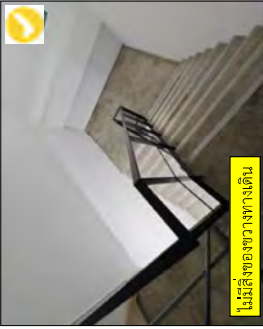
✓ ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ

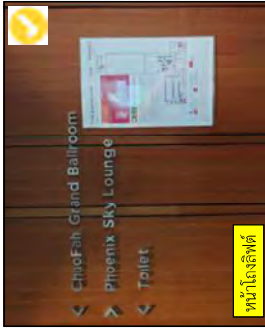
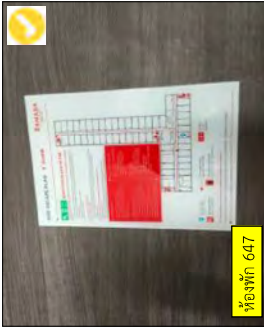
ต้องปรับปรุงโดยด่วน

ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



หัวข้อ : 2.3.1 เรื่อง : บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ (ต่อ) สถานที่ตรวจสอบ : บันไดหนีไฟ กลาง มาตรฐานการตรวจสอบ : - มีช่องระบายอากาศ - ต้องมีแสงสว่างฉุกเฉิน - ความสว่างมาตรฐานที่จุดใดๆ อย่างน้อยประมาณ 1 Lux/m² - ไม่มีสิ่งของขวางทางเดิน และบันไดหนีไฟ ผลการตรวจสอบ : - มีพัดลมระบายอากาศ - มีแสงสว่างฉุกเฉิน - ไม่มีสิ่งของขวางทางเดิน และบันไดหนีไฟ	ภาพประกอบการตรวจสอบ :    						
<table border="1"> <tr> <td>✓</td><td>ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ</td></tr> <tr> <td></td><td>ต้องปรับปรุงโดยด่วน</td></tr> <tr> <td></td><td>ต้องปรับปรุงในระยะยาว</td></tr> </table>	✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ		ต้องปรับปรุงโดยด่วน		ต้องปรับปรุงในระยะยาว	
✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ						
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน						
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว						

หัวข้อ : 2.3.1 เรื่อง : บันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ สถานที่ตรวจสอบ : หน้าโถงลิฟต์ และห้องพัก มาตรฐานการตรวจสอบ : - ในห้องพัก และหน้าห้องลิฟต์ต้องมีแผนที่ทางหนีไฟ และแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ประตูหนีไฟ และแสดงตำแหน่งห้องที่อยู่ในชั้นนั้นที่หน้าห้องลิฟต์ ผลการตรวจสอบ : - ในห้องพัก และหน้าโถงลิฟต์มีแผนที่ทางหนีไฟ และแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ประตูหนีไฟ และแสดงตำแหน่งห้องที่อยู่ในชั้นนั้นที่หน้าห้องลิฟต์	ภาพประกอบการตรวจสอบ :  						
<table border="1"> <tr> <td>✓</td><td>ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ</td></tr> <tr> <td></td><td>ต้องปรับปรุงโดยด่วน</td></tr> <tr> <td></td><td>ต้องปรับปรุงในระยะยาว</td></tr> </table>	✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ		ต้องปรับปรุงโดยด่วน		ต้องปรับปรุงในระยะยาว	
✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ						
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน						
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว						

หัวข้อ : 2.3.2

เรื่อง : เครื่องหมายและป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

สถานที่ตรวจสอบ : อาคารโรงแรม

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- เป็นชนิดส่องสว่างจากภายใน

1) เป็นชนิดต่อทั้ง หรือเบิ้ลเสร็จ

- สี และองค์ประกอบภาพ

1) องค์ประกอบภาพสีขาว

2) จากหลัง และพื้นป้ายเพิ่มเติม : สีเขียว

3) องค์ประกอบภาพ : 10 cm. หรือ 15 cm. หรือ 20 cm. หรือใหญ่กว่า

- ระยะห่างป้าย

1) กรณีสัญลักษณ์ป้าย 10 cm. ระยะห่าง ≤ 24 m.2) กรณีระยะห่าง > 24 m. สัญลักษณ์ป้าย

3) ระยะห่าง cm / 240 cm.

- ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ทั่วทั้งอาคาร

ผลการตรวจสอบ :

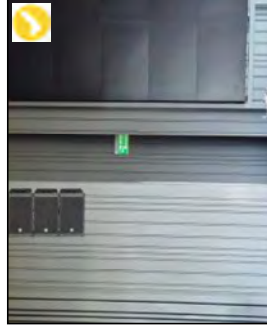
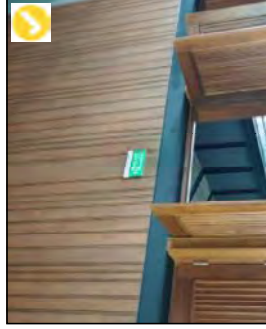
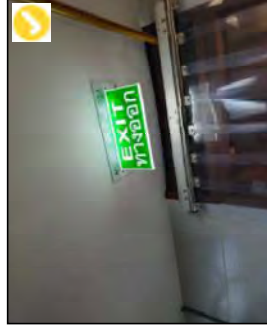
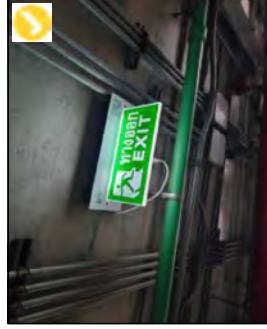
- เป็นชนิดส่องสว่างจากภายใน

- องค์ประกอบภาพสีขาว, จากหลัง และพื้นป้ายเพิ่มเติม : สีเขียว, องค์ประกอบภาพ : 10 cm. หรือ 15 cm. หรือ 20 cm. หรือใหญ่กว่า

- ป้ายมีระยะห่างตามมาตรฐาน

- ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ทั่วทั้งอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 2.3.4

เรื่อง : ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

สถานที่ตรวจสอบ : Generator Room

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ควรมีป้ายเตือนนำประตูห้อง

- มี Yearly PM

- ควรติดตั้งฉนวนหุ้มท่อไอเสีย

- พร้อมใช้งาน

ผลการตรวจสอบ :

- มีป้ายเตือนนำประตูห้อง

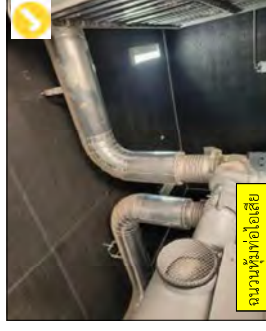
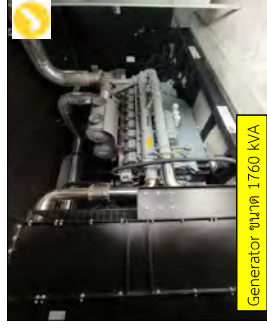
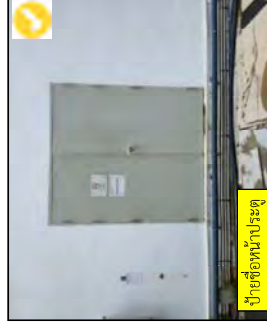
- Generator ขนาด 1760 kVA มีการทำ Yearly PM

- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อไอเสีย

- ทดสอบค่าความต้านทานของหลักดิน Generator (Ground Testing) ได้ 0.054 โอห์ม

- จากการทดสอบปรากฏว่า มีความพร้อมต่อการใช้งาน

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 2.3.4

เรื่อง : ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (ต่อ)

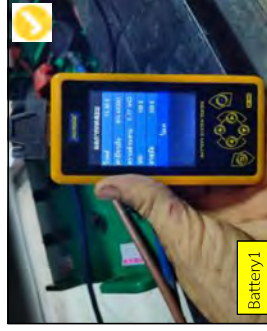
สถานที่ตรวจสอบ : Generator Room

มาตรฐานการตรวจสอบ :

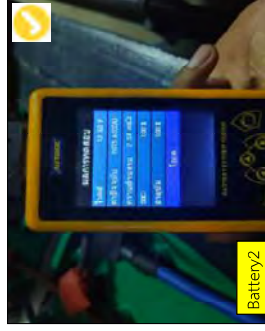
ผลการตรวจสอบ :

- ทดสอบ Battery1 ได้ 13.66 VDC., 975 CCA.
- ทดสอบ Battery2 ได้ 13.63 VDC., 1075 CCA.
- ทดสอบ Battery3 ได้ 13.59 VDC., 1210 CCA.
- ทดสอบ Battery4 ได้ 13.65 VDC., 1192 CCA.

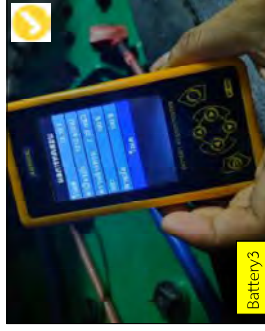
ภาพประกอบการตรวจสอบ :



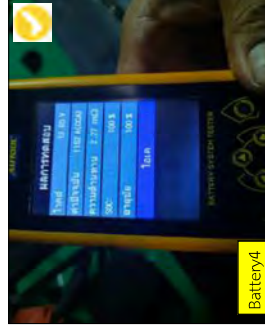
Battery1



Battery2



Battery3



Battery4

✓ ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ

ต้องปรับปรุงโดยด่วน

ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 2.3.4

เรื่อง : ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (ต่อ)

สถานที่ตรวจสอบ : Generator Room

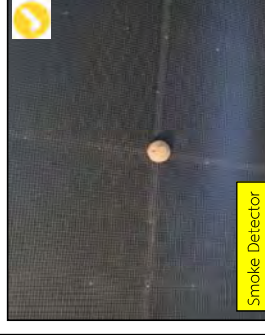
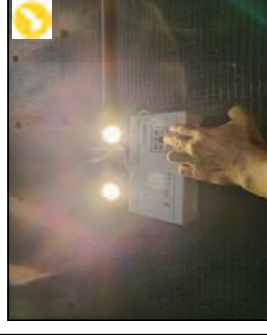
มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ตรวจแสงสว่างฉุกเฉิน
- ติดตั้ง Smoke หรือ Heat Detector
- ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ
- สร้างเขื่อนป้องกันน้ำมันเชื้อเพลิงทกรั่วไหล

ผลการตรวจสอบ :

- มีแสงสว่างฉุกเฉิน
- มี Smoke Detector
- ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ
- มีเขื่อนป้องกันน้ำมันเชื้อเพลิงทกรั่วไหล

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



Smoke Detector



ถังดับเพลิงแบบมือถือ



เขื่อนป้องกันน้ำมัน

✓ ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ

ต้องปรับปรุงโดยด่วน

ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 2.3.4

เรื่อง : ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (ต่อ)

สถานที่ตรวจสอบ : Generator Room

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ควรมีพัดลมระบายอากาศ

ผลการตรวจสอบ :

- มีห้องระบายอากาศ

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 2.3.4

เรื่อง : ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (แสงสว่างฉุกเฉิน)

สถานที่ตรวจสอบ : อาคารโรงแรม

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ติดตั้งแสงสว่างฉุกเฉินครอบคลุมทั้งอาคาร

- มีความสว่าง $\geq 1 \text{ Lux/m}^2$

- ความสูงจากพื้น $\geq 2 \text{ m}$. - ถ้า $< 2 \text{ m}$. ต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง

- ช่วงเวลาส่องสว่างต่อเนื่อง ≥ 120 นาที

ผลการตรวจสอบ :

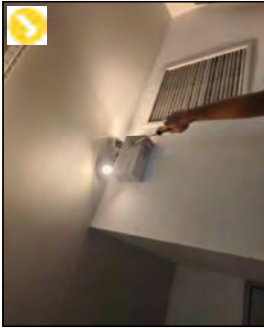
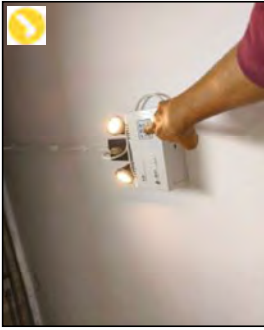
- ติดตั้งแสงสว่างฉุกเฉินครอบคลุมทั้งอาคาร

- มีความสว่าง $\geq 1 \text{ Lux/m}^2$

- ความสูงจากพื้น $> 2 \text{ m}$.

- ช่วงเวลาส่องสว่างต่อเนื่อง ≥ 120 นาที

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 2.3.6

เรื่อง : ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Smoke Detector และ Horn and Strobe Light)

สถานที่ตรวจสอบ : ห้องควบคุม หรือศูนย์บัญชาการดับเพลิง และห้อง 432

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ติดตั้ง Smoke Detector และ Horn and Strobe Light ครบคลุมทั้งอาคาร

- Smoke Detector ต้องใช้งานได้

และแสดงสถานะที่ถูกต้องที่ห้องบัญชาการดับเพลิง

- มีเสียงดัง มาตรฐาน ≥ 65 dB และภายในห้องพัก ≥ 75 dB

- กรณีไม่มีแหล่งจ่ายไฟหลักจะต้องสามารถจ่ายไฟให้

ระบบในสภาวะปกติได้ ≥ 24 ชั่วโมง

และในสภาวะแจ้งเหตุได้ ≥ 15 นาที

ผลการตรวจสอบ :

- ติดตั้ง Smoke Detector และ Horn and Strobe Light

ครบคลุมทั้งอาคาร

- Smoke Detector เป็นแบบ Zone

- ทดสอบ Smoke Detector ใช้งานได้

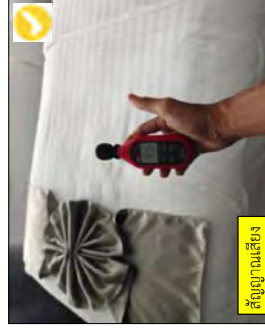
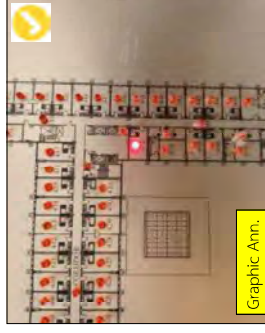
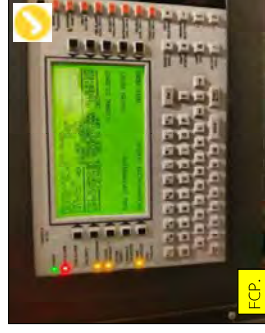
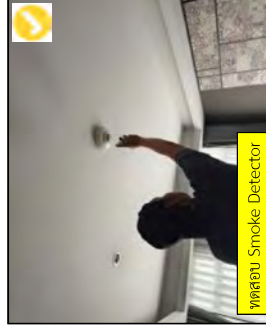
และแจ้งสถานะที่ถูกต้องที่ห้องบัญชาการดับเพลิง

- สัญญาณเสียงแจ้งเตือนดัง 91.5 dB.

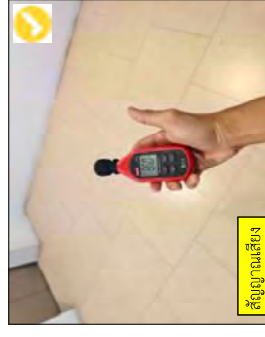
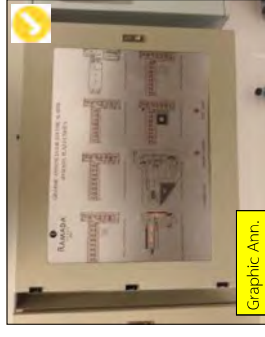
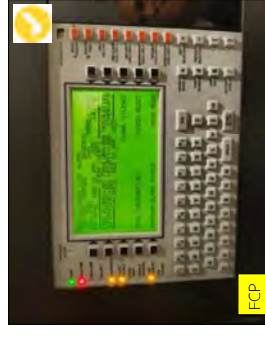
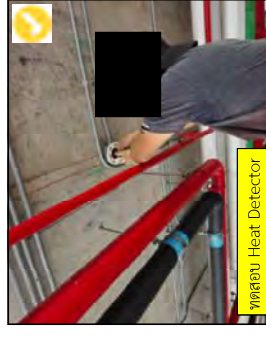
- กรณีไม่มีแหล่งจ่ายไฟหลักจะต้องสามารถจ่ายไฟให้

ระบบในสภาวะปกติได้ ≥ 24 ชั่วโมง

และในสภาวะแจ้งเหตุได้ ≥ 15 นาที

ภาพประกอบการตรวจสอบ :

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :**หัวข้อ : 2.3.6**

เรื่อง : ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Heat Detector และกระดิ่ง Horn and Strobe Light)

สถานที่ตรวจสอบ : ห้องควบคุม หรือศูนย์บัญชาการดับเพลิง และลานจอดรถ

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ติดตั้ง Heat Detector และ Horn and Strobe Light ครบคลุมทั้งอาคาร และต้องใช้งานได้

- Heat Detector ต้องใช้งานได้

และแสดงสถานะที่ถูกต้องที่ห้องบัญชาการดับเพลิง

- มีเสียงดัง มาตรฐาน ≥ 65 dB และภายในห้องพัก ≥ 75 dB

- กรณีไม่มีแหล่งจ่ายไฟหลักจะต้องสามารถจ่ายไฟให้

ระบบในสภาวะปกติได้ ≥ 24 ชั่วโมง

และในสภาวะแจ้งเหตุได้ ≥ 15 นาที

ผลการตรวจสอบ :

- ติดตั้ง Heat Detector และ Horn and Strobe Light

ครบคลุมทั้งอาคาร

- Heat Detector เป็นแบบ Zone

- ทดสอบ Heat Detector สามารถใช้งานได้

และแสดงสถานะที่ถูกต้องที่ห้องบัญชาการดับเพลิง

- สัญญาณเสียงแจ้งเตือนดัง 86.0 dB

- กรณีไม่มีแหล่งจ่ายไฟหลักจะต้องสามารถจ่ายไฟให้

ระบบในสภาวะปกติได้ ≥ 24 ชั่วโมง

และในสภาวะแจ้งเหตุได้ ≥ 15 นาที

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 2.3.6

เรื่อง : ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Gas Detector และเสียงเตือนในสถานีก๊าซ)

สถานที่ตรวจสอบ : LPG Station Main

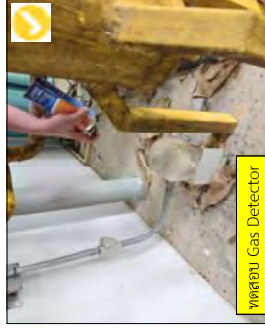
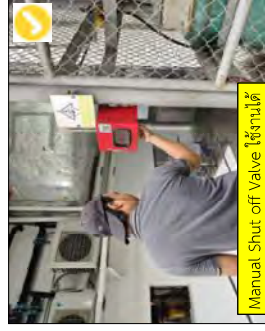
มาตรฐานการตรวจสอบ :

- มี Manual Shut off Valve
- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต้องใช้งานได้
- มีเสียงดัง มาตรฐาน ≥ 65 dB และภายในห้องพัก ≥ 75 dB
- ต้องติดตั้ง Sprinkler

ผลการตรวจสอบ :

- สถานีแก๊ส Main Kitchen ติดตั้งแก๊ส LPG ขนาด 48 kg. จำนวน 10 ถัง
- ทดสอบ Manual Shut off Valve สามารถใช้งานได้
- ทดสอบ Gas Detector สามารถใช้งานได้
- และแสดงสถานะที่ถูกตัดที่ตู้ Control
- Control Gas Detector Error
- ติดตั้ง Sprinkler

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
ต้องปรับปรุงโดยด่วน
✓ ต้องปรับปรุงในระยะยาว (Control Gas Detector)

หัวข้อ : 2.3.6

เรื่อง : ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Gas Detector และเสียงเตือนในครัว)

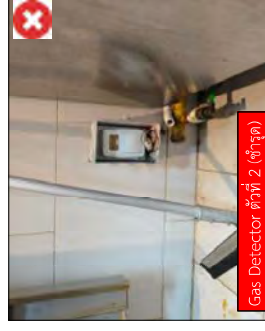
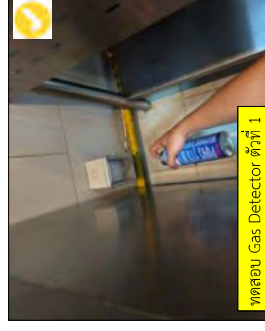
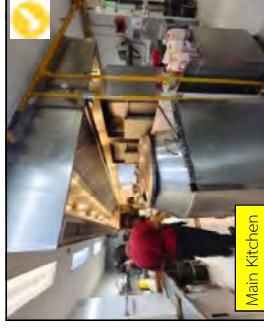
สถานที่ตรวจสอบ : Main Kitchen

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต้องใช้งานได้
- มีเสียงดัง มาตรฐาน ≥ 65 dB และภายในห้องพัก ≥ 75 dB
- ผลการตรวจสอบ :
- ภายในครัว Main ติดตั้ง Gas Detector ได้ตามจำนวน 2 ชุด

- ทดสอบ Gas Detector แบบ Stand Alone ได้ตามครัว ทั้ง 2 ครัวที่ 1 สามารถใช้งานได้, ครัวที่ 2 ชั่วครู่
- สัญญาณเสียงแจ้งเตือน ครัวที่ 1 ดัง 65 dB.

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
ต้องปรับปรุงโดยด่วน
✓ ต้องปรับปรุงในระยะยาว (Gas Detector ครัวที่ 2)

หัวข้อ : 2.3.6

เรื่อง : ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Manual Station และ Horn and Strobe Light)

สถานที่ตรวจสอบ : ห้องควบคุม หรือศูนย์บัญชาการดับเพลิง และพื้นที่ใกล้ตู้ลิ้นชัก 1

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ติดตั้ง Manual Station และ Horn and Strobe Light ครบคลุมทั้งอาคาร
- Manual Station ต้องใช้งานได้

และแสดงสถานะที่ถูกต้องที่ห้องบัญชาการดับเพลิง

- มีเสียงดัง มาตรฐาน ≥ 65 dB และภายในห้องพัก ≥ 75 dB

- กรณีไม่มีแหล่งจ่ายไฟหลักจะต้องสามารถจ่ายไฟให้ระบบในสถานะปกติได้ ≥ 24 ชั่วโมง

และไม่สามารถแจ้งเหตุได้ ≥ 15 นาที

ผลการตรวจสอบ :

- ติดตั้ง Manual Station และ Horn and Strobe Light ครบคลุมทั้งอาคาร

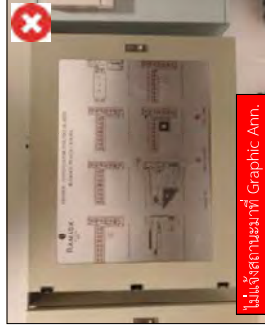
- Manual Station เป็นแบบ Zone

- ทดสอบ Manual Station ไม่สามารถใช้งานได้ และไม่มีสถานะมาที่ห้องบัญชาการดับเพลิง

- กรณีไม่มีแหล่งจ่ายไฟหลักจะต้องสามารถจ่ายไฟให้ระบบในสถานะปกติได้ ≥ 24 ชั่วโมง

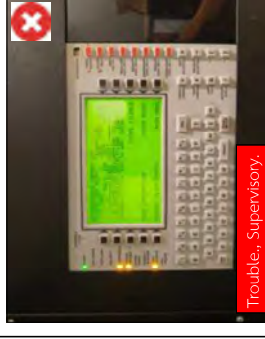
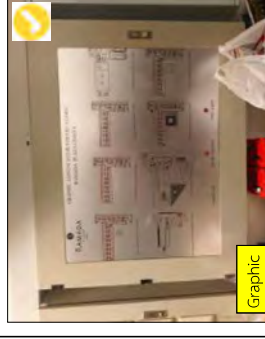
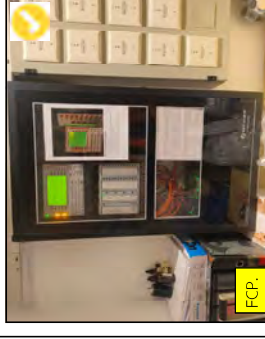
และไม่สามารถแจ้งเหตุได้ ≥ 15 นาที

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



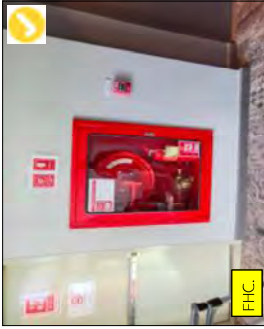
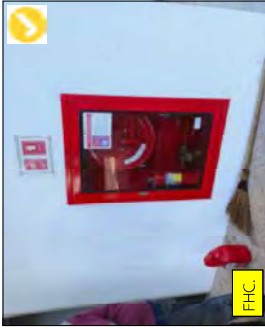
ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
✓ ต้องรับรู้โดยด่วน (Manual Station ไม่ทำงาน)
ต้องปรับปรุงในระยะยาว

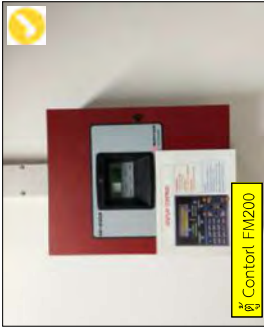
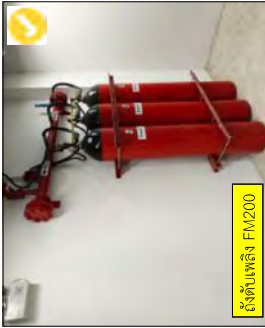
ภาพประกอบการตรวจสอบ :



หัวข้อ : 2.3.6
เรื่อง : ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
สถานที่ตรวจสอบ : ห้องควบคุม หรือศูนย์บัญชาการดับเพลิง
มาตรฐานการตรวจสอบ :
 - มีความพร้อมต่อการใช้งาน
ผลการตรวจสอบ :
 - มีความพร้อมต่อการใช้งาน
 - สถานะหน้าตู้ FCP พบว่ามี Trouble 105 Point, Supervisory 1 Point.

ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
ต้องรับรู้โดยด่วน
✓ ต้องปรับปรุงในระยะยาว (Trouble, Supervisory.)

หัวข้อ : 2.3.7 เรื่อง : ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง สถานที่ตรวจสอบ : อาคารโรงแรม มาตรฐานการตรวจสอบ : - ตรวจสอบพื้นที่ทั่วทั้งอาคาร - ต้องจัดให้มี FHC. และอุปกรณ์ที่ระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร และต้องพร้อมใช้งาน - ต้องติดตั้งดับเพลิงแบบมือถือ ถูกต้องตามประเภทของเชื้อเพลิง ผลการตรวจสอบ : - ตรวจสอบพื้นที่ทั่วทั้งอาคาร - มีชุดอุปกรณ์ดับเพลิง ที่ข้างห้อง Loss Prevection ถูกต้องตามมาตรฐาน และอยู่ในสถานะพร้อมใช้งาน - มี FHC. และอุปกรณ์ที่ระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร อยู่ในสถานะพร้อมใช้งาน - มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ถูกต้องตามประเภทของเชื้อเพลิง และอยู่ในสถานะพร้อมใช้งาน	ภาพประกอบการตรวจสอบ :    						
<table border="1"> <tr> <td>✓</td> <td>ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ต้องปรับปรุงโดยด่วน</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ต้องปรับปรุงในระยะยาว</td> </tr> </table>	✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ		ต้องปรับปรุงโดยด่วน		ต้องปรับปรุงในระยะยาว	
✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ						
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน						
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว						

หัวข้อ : 2.3.7 เรื่อง : ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง (ต่อ) สถานที่ตรวจสอบ : อาคารโรงแรม มาตรฐานการตรวจสอบ : ผลการตรวจสอบ : - มีผ้าคลุมกันไฟ (Fire Blanket) ภายในครัว ถูกต้องตามมาตรฐาน และอยู่ในสถานะพร้อมใช้งาน - มีระบบ FM200 ภายในห้อง Server ถูกต้องตามประเภทของเชื้อเพลิง และอยู่ในสถานะพร้อมใช้งาน	ภาพประกอบการตรวจสอบ :   						
<table border="1"> <tr> <td>✓</td> <td>ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ต้องปรับปรุงโดยด่วน</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ต้องปรับปรุงในระยะยาว</td> </tr> </table>	✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ		ต้องปรับปรุงโดยด่วน		ต้องปรับปรุงในระยะยาว	
✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ						
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน						
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว						

หัวข้อ : 2.3.8

เรื่อง : ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

สถานที่ตรวจสอบ : Fire Pump Room

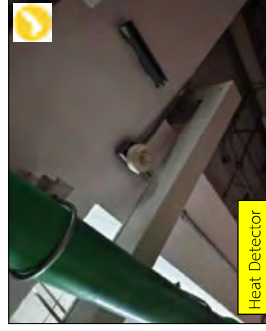
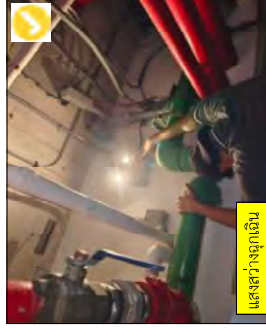
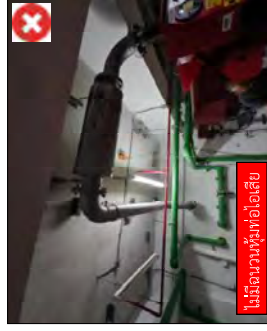
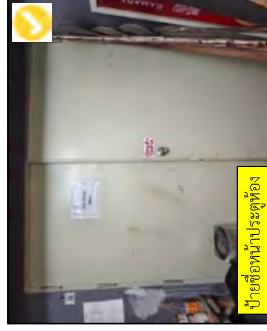
มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ควรมีป้ายชื่อหน้าประตูห้อง
- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อไอเสีย
- ต้องติดตั้งแสงสว่างฉุกเฉิน
- ติดตั้ง Smoke หรือ Heat Detector

ผลการตรวจสอบ :

- มีป้ายชื่อหน้าประตูห้อง
- ไม่ฉนวนหุ้มท่อไอเสีย
- มีแสงสว่างฉุกเฉิน
- ติดตั้ง Heat Detector

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
ต้องปรับปรุงโดยด่วน
✓ ต้องปรับปรุงในระยะยาว (ฉนวนหุ้มท่อ)

ลงชื่อ

บริษัท เอนจิเนียริงคอนสตรัคชั่น จำกัด โดย นายอนุเลิศ จงจิตร น.0283/2560 วันที่ตรวจสอบ 16 เมษายน 2568

หัวข้อ : 2.3.8

เรื่อง : ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง (ต่อ)

สถานที่ตรวจสอบ : Fire Pump Room

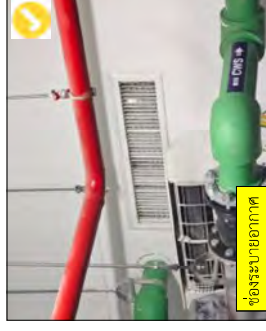
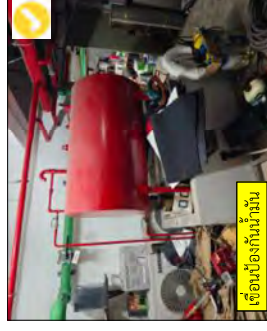
มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ
- สร้างเงื่อนไขป้องกันน้ำท่วมรั่วไหล
- ควรมีระบบระบายอากาศ
- ทางเข้าออกได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวางทางทั้ง 2 ข้างของทางเข้าออก

ผลการตรวจสอบ :

- ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ
- มีเงื่อนไขป้องกันน้ำท่วมรั่วไหล
- ติดตั้งช่องระบายอากาศ
- ทางเข้าออกได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวางทางทั้ง 2 ข้างของทางเข้าออก

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



✓ ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
ต้องปรับปรุงโดยด่วน
ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ลงชื่อ

บริษัท เอนจิเนียริงคอนสตรัคชั่น จำกัด โดย นายอนุเลิศ จงจิตร น.0283/2560 วันที่ตรวจสอบ 16 เมษายน 2568

หัวข้อ : 2.3.8

เรื่อง : ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

สถานที่ตรวจสอบ : Fire Pump Room

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ควรมีการตรวจสอบเครื่องอุปกรณ์พร้อมใช้งาน
- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก

ผลการตรวจสอบ :

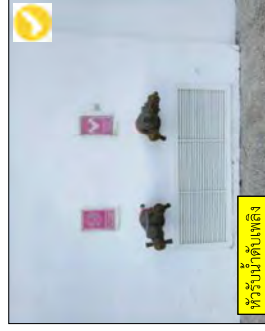
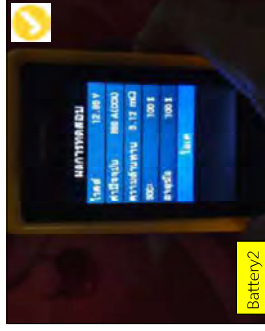
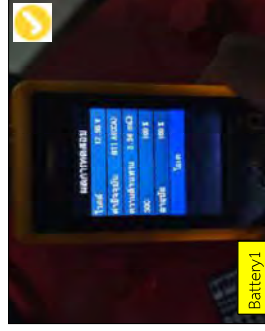
- จากการทดสอบ Fire Pump ปรากฏว่าพร้อมใช้งาน
- ทดสอบ Battery1 ได้ 12.96 VDC., 811 CCA.
- ทดสอบ Battery2 ได้ 12.99 VDC., 866 CCA.
- มีหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกจำนวน 1 จุด มีป้ายระบุชัดเจน
- Fire Pump ขนาด 1500 GPM. ต้องการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 30 นาที จำนวน 171 Cu.m. เมื่อพิจารณาจากถังน้ำสำรองข้างต้นถือว่าเพียงพอ

✓ ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ

ต้องปรับปรุงโดยด่วน

ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



หัวข้อ : 2.3.8

เรื่อง : ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

สถานที่ตรวจสอบ : ทางเข้าลานจอดรถ และ Fire Pump Room

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ต้องจัดให้มี Fire Pump และต้องพร้อมใช้งาน
- ที่จุดใกล้สุด หรือสูงสุดของอาคาร Flow > 190 LPM @ Hose 2.5" หรือ 30 LPM @ Hose 1", Pressure > 65 PSI.

- Jokey Pump หยุดที่ Churn Pressure (PSI) เริ่มทำงานที่ Churn Pressure(PSI) – 10 PSI
- Fire Pump เริ่มทำงานที่ Jokey Pump เริ่มทำงาน –10 PSI

ผลการตรวจสอบ :

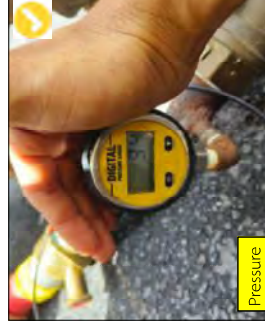
- จากการทดสอบระบบน้ำดับเพลิง ปรากฏว่าพร้อมใช้งาน และทำการทดสอบที่จุดใกล้สุดของอาคาร ได้
- อัตราการไหลในท่อ (Flow) = 645.29 LPM.
- แรงดันในท่อ (Pressure) = 94 PSI.
- Jokey Pump เริ่มทำงานที่ 120 PSI, หยุดที่ 130 PSI.
- Fire Pump เริ่มทำงานที่ 110 PSI

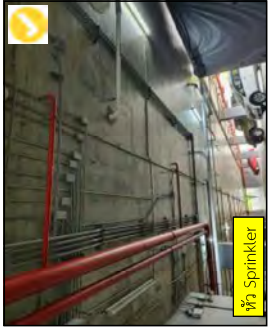
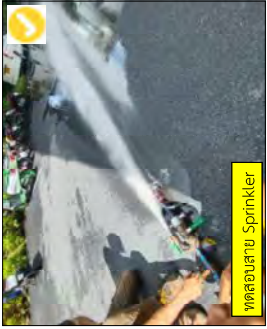
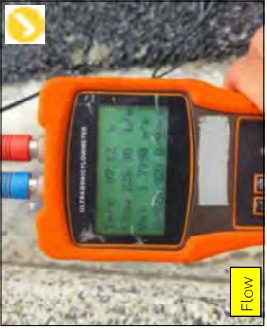
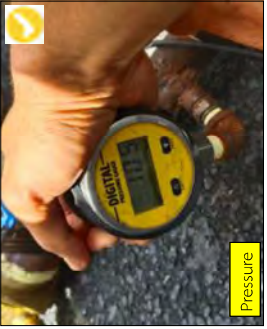
✓ ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ

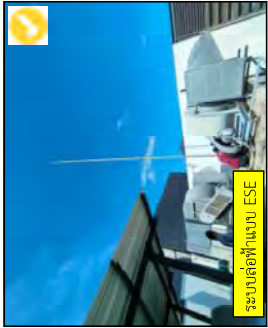
ต้องปรับปรุงโดยด่วน

ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



หัวข้อ : 2.3.9 เรื่อง : ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ สถานที่ตรวจสอบ : ทางเข้าลานจอดรถ และ Fire Pump มาตรฐานการตรวจสอบ : - ติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น Sprinkler หรือเทียบเท่าครอบคลุมทั่วทั้งอาคาร - อัตราการไหล > 24 LPM - แรงดันไม่น้อย > 15 PSI ผลการตรวจสอบ : - ติดตั้งระบบดับเพลิงครอบคลุมทั่วทั้งอาคาร - อัตราการไหลในท่อ (Flow) = 226.38 LPM - แรงดันในท่อ (Pressure) = 105 PSI	ภาพประกอบการตรวจสอบ :  หัว Sprinkler  ทดสอบสาย Sprinkler  Flow  Pressure <table border="1" data-bbox="1221 1543 1339 1906"> <tr> <td>✓</td><td>ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ</td></tr> <tr> <td></td><td>ต้องปรับปรุงโดยด่วน</td></tr> <tr> <td></td><td>ต้องปรับปรุงในระยะยาว</td></tr> </table>	✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ		ต้องปรับปรุงโดยด่วน		ต้องปรับปรุงในระยะยาว
✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ						
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน						
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว						

หัวข้อ : 2.3.10 เรื่อง : ระบบป้องกันฟ้าผ่า สถานที่ตรวจสอบ : ฝ้าฟ้า มาตรฐานการตรวจสอบ : - ต้องติดตั้งมีระบบล่อฟ้า - ค่าความต้านทานของหลักดิน (Ground Testing) มาตรฐาน ≤ 5 โอห์ม ผลการตรวจสอบ : - มีระบบล่อฟ้าแบบ Early Streamer Emission (ESE) - ทดสอบค่าความต้านทานของหลักดิน (Ground Testing) ได้ 0.70 โอห์ม	ภาพประกอบการตรวจสอบ :  ระบบล่อฟ้าแบบ ESE  ค่าความต้านทานของหลักดิน <table border="1" data-bbox="1221 527 1339 890"> <tr> <td>✓</td><td>ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ</td></tr> <tr> <td></td><td>ต้องปรับปรุงโดยด่วน</td></tr> <tr> <td></td><td>ต้องปรับปรุงในระยะยาว</td></tr> </table>	✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ		ต้องปรับปรุงโดยด่วน		ต้องปรับปรุงในระยะยาว
✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ						
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน						
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว						

หัวข้อ : 4.1

เรื่อง : แผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัยในอาคาร

สถานที่ตรวจสอบ : อาคารโรงแรม และศูนย์ส่งการดับเพลิง

มาตรฐานการตรวจสอบ :

- ต้องจัดให้มีแผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัยในอาคาร
- ผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนต้องทราบ และปฏิบัติได้
- แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง

ผลการตรวจสอบ :

- มีแผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัยในอาคาร
- ได้ส่งสัมภาษณ์พนักงานแผนก Engineer ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- สามารถอธิบายขั้นตอนการสื่อสารระหว่างแผนกวิศวกรรม และลูกค้าเพื่อดำเนินการอพยพไปยังจุดรวมพลตามขั้นตอนของแผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัยในอาคาร
- ซึ่งสามารถลดการเสียชีวิตจากเหตุเพลิงไหม้ได้
- มีแบบแปลนเพื่อการดับเพลิงในห้องวิศวกรรม และห้องควบคุม, ศูนย์สั่งการดับเพลิง

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



ลงชื่อ

บริษัท เอ็นจิเนียริงแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด โดย นายอนุเลิศ จงจิตร น.0283/2560 วันที่ตรวจสอบ 16 เมษายน 2568

หัวข้อ : 4.2

เรื่อง : แผนการซ่อมแซมผู้ใช้อาคาร

สถานที่ตรวจสอบ : อาคารโรงแรม

มาตรฐานการตรวจสอบ :

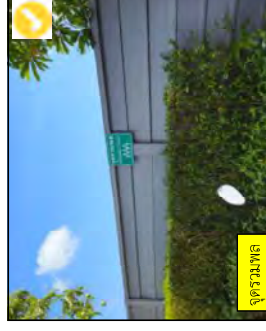
- ผู้เกี่ยวข้อง และวิธีปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- แผนการซ่อมแซมไฟฟ้า และอพยพผู้ใช้อาคาร พร้อมดับเพลิง และการปฐมพยาบาล
- มีจุดรวมพล และป้ายจุดรวมพล

ผลการตรวจสอบ :

- มีคู่มือขั้นตอน และวิธีปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- มีแผน และดำเนินการซ่อมแซมไฟฟ้า และอพยพผู้ใช้อาคาร
- พร้อมดับเพลิงเมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2567
- ได้มีการกำหนดจุดรวมพลจำนวน 1 จุด มีป้ายระบุชัดเจน
- มีบอร์ดโทรศัพท์ติดต่อดูแล
- เพื่อติดต่อกับหน่วยงานภายนอกเมื่อเกิดเหตุ

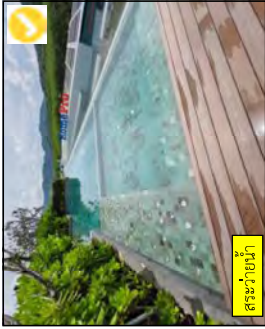
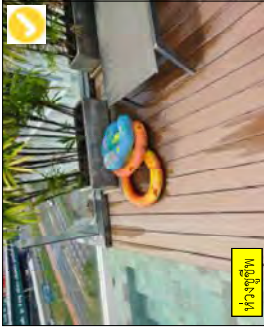
✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

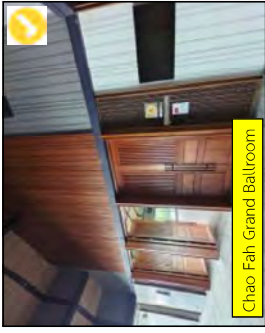
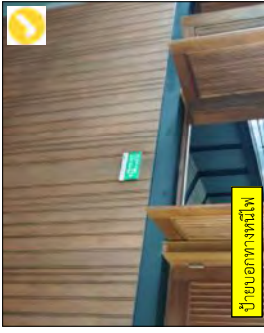
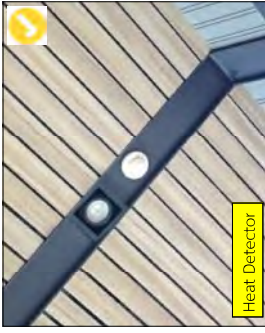
ภาพประกอบการตรวจสอบ :



ลงชื่อ

บริษัท เอ็นจิเนียริงแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด โดย นายอนุเลิศ จงจิตร น.0283/2560 วันที่ตรวจสอบ 16 เมษายน 2568

หัวข้อ : 4.5 เรื่อง : สระว่ายน้ำ สถานที่ตรวจสอบ : สระว่ายน้ำดาดฟ้า มาตรฐานการตรวจสอบ : - มีห่วงชูชีพ - มีเลขบอกความลึก ผลการตรวจสอบ : - มีสระว่ายน้ำ 1 สระ - มีห่วงชูชีพ - มีเลขบอกความลึก	ภาพประกอบการตรวจสอบ :   						
<table border="1"> <tr> <td>✓</td><td>ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ</td></tr> <tr> <td></td><td>ต้องปรับปรุงโดยด่วน</td></tr> <tr> <td></td><td>ต้องปรับปรุงในระยะยาว</td></tr> </table>	✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ		ต้องปรับปรุงโดยด่วน		ต้องปรับปรุงในระยะยาว	
✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ						
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน						
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว						

หัวข้อ : 4.5 เรื่อง : ห้องประชุม สถานที่ตรวจสอบ : ห้องประชุม Chao Fah Grand Ballroom มาตรฐานการตรวจสอบ : - มีป้ายบอกทางหนีไฟ - ติดตั้ง Smoke / Heat Detector - ติดตั้ง Sprinkler ผลการตรวจสอบ : - ห้องประชุมมี 1 ห้อง - มีป้ายบอกทางหนีไฟ - ติดตั้ง Smoke / Heat Detector - ติดตั้ง Sprinkler	ภาพประกอบการตรวจสอบ :    						
<table border="1"> <tr> <td>✓</td><td>ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ</td></tr> <tr> <td></td><td>ต้องปรับปรุงโดยด่วน</td></tr> <tr> <td></td><td>ต้องปรับปรุงในระยะยาว</td></tr> </table>	✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ		ต้องปรับปรุงโดยด่วน		ต้องปรับปรุงในระยะยาว	
✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ						
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน						
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว						

หัวข้อ : 4.5

เรื่อง : ห้องประชุม (ต่อ)

สถานที่ตรวจสอบ : ห้องประชุม Chao Fah Grand Ballroom

มาตรฐานการตรวจสอบ :

-ติดตั้งแผ่นกั้นทางไฟฟ้า

ผลการตรวจสอบ :

-ติดตั้งแผ่นกั้นทางไฟฟ้า

ภาพประกอบการตรวจสอบ :



✓ ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ

ต้องปรับปรุงโดยด่วน

ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 4.6

เรื่อง : การป้องกันไฟลาม

สถานที่ตรวจสอบ : อาคารโรงแรม

มาตรฐานการตรวจสอบ :

-ช่องเจาะในพื้นกั้นแบ่งต่างๆ จะต้องอุดด้วย

วัสดุป้องกันไฟลามข้ามช่องเปิด โดยมีอัตราการ

ทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชม.

ผลการตรวจสอบ :

-ช่องเจาะในพื้นกั้นแบ่งต่างๆ มีการอุดด้วย

วัสดุป้องกันไฟลามข้ามช่องเปิด โดยมีอัตราการ

ทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชม.

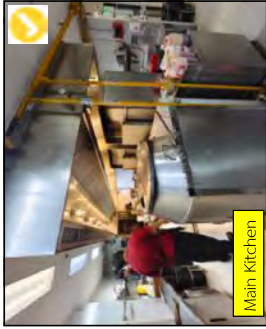
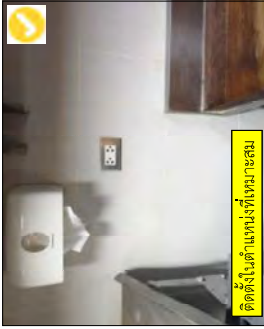
ภาพประกอบการตรวจสอบ :



✓ ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ

ต้องปรับปรุงโดยด่วน

ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 4.7 เรื่อง : การตรวจสอบระบบไฟฟ้าในครัว สถานที่ตรวจสอบ : Main Kitchen มาตรฐานการตรวจสอบ : - บริเวณที่ไฟฟ้า ต้องมีการเลือกใช้ตามพิกัดกระแส แรตเดิน และประเภทการใช้งานที่เหมาะสม มีสภาพที่พร้อมใช้งาน - บริเวณที่ไฟฟ้า ต้องเลือกใช้ที่ระบุ IP ให้เหมาะสมกับการใช้งาน (กรณีป้องกันน้ำสาดให้ใช้ไม่ต่ำกว่า IPX4 หรืองานป้องกันน้ำฉีดให้ใช้ไม่ต่ำกว่า IPX5) - ต้องติดตั้งในตำแหน่งที่สูงจากพื้น หรือเคาน์เตอร์ > 30-40 cm. และจุดติดตั้งต้องไม่เปียกชื้น หรือไม่มีน้ำซัง - สายไฟฟ้า ต้องมีการเลือกใช้ที่มีมาตรฐาน, ชนิด และขนาดของสายไฟฟ้า ต้องเหมาะสมกับปริมาณของกระแสไฟฟ้าที่ใช้งาน - ที่บริเวณที่ไฟฟ้า - ต้องมีการเข้าสายที่จุดต่อสายในตำแหน่งที่ถูกต้อง - ได้รับ ที่อยู่ในวงจรร้อยต้องเป็นแบบมีขั้วสายดิน และต้องต่อลงดิน (Grounding) ผลการตรวจสอบ : - บริเวณที่ไฟฟ้า มีการเลือกใช้ตามพิกัดกระแส แรตเดิน และประเภทการใช้งานที่เหมาะสม, มีสภาพที่พร้อมใช้งาน, - บริเวณที่ไฟฟ้า มีการเลือกใช้ที่ระบุ IP ให้เหมาะสมกับการใช้งาน, ติดตั้งในตำแหน่งที่สูงจากพื้น หรือเคาน์เตอร์ > 30 cm., และจุดติดตั้งไม่เปียกชื้น หรือไม่มีน้ำซัง - มีการเลือกใช้สายไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน, ชนิด และขนาดของสายไฟฟ้าต้องเหมาะสมกับปริมาณของกระแสไฟฟ้าที่ใช้งาน - ที่บริเวณที่ไฟฟ้า - ต้องมีการเข้าสายที่จุดต่อสายในตำแหน่งที่ถูกต้อง - ได้รับ มีขั้วสายดิน และมีการต่อสายลงดิน (Grounding)	ภาพประกอบการตรวจสอบ :  Main Kitchen  ติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสม  การเข้าสายถูกต้อง  การเข้าสายถูกต้อง
--	--

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

หัวข้อ : 4.7 เรื่อง : การตรวจสอบระบบไฟฟ้าในครัว (ต่อ) สถานที่ตรวจสอบ : Main Kitchen มาตรฐานการตรวจสอบ : - ต้องมีการตรวจสอบบริเวณที่ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า, และต้องไม่มีกระแสไฟฟ้ารั่วภายในวงจร - หรือมีกระแสไฟฟ้ารั่วที่ไม่เกิน 30 mA. ผลการตรวจสอบ : - มีการตรวจสอบบริเวณที่ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า, และไม่มีกระแสไฟฟ้ารั่วภายในวงจร	ภาพประกอบการตรวจสอบ :  ไม่มีกระแสไฟฟ้ารั่วภายในวงจร
---	---

✓	ถูกต้อง และผ่านการตรวจสอบ
	ต้องปรับปรุงโดยด่วน
	ต้องปรับปรุงในระยะยาว

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

1. เมื่อประกอบร่างเพื่งระบบบริหารการจัดการความเปลี่ยนแปลงอยู่ในระดับที่วางแผนการทดลอง

และบำรุงรักษาให้ครอบคลุมอุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่างๆ และอุปกรณ์ป้องกัน

และระบับอดคยเดครบถวน

2. ผู้การดำเนินการอบรมป้องกัน และระงับอัคคีภัยเบื้องต้น รวมทั้งการอพยพหนีไฟ และการปฐมพยาบาล

3. ^(๑)สามารถเข้าถึงได้ ^(๒)ความพร้อมในการตอบสนองต่อเหตุฉุกเฉิน

.....

.....

.....

.....

.....

^๑ ลุงอู เจ้าของอาคาร ผู้จัดการในตึกคดลวาคารชด

บริษัท เซาท์เทิร์น สแตร์โฮเทล จำกัด ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ได้รับมอบหมาย

ลงชื่อ.....
ผู้ตรวจสอบอาคาร.....

(บริษัท เอนจิเนียฮินสเปกเตอร์ จำกัด โดย นาย บุญเลิศ จงจิตร)

เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ... 0283/2560

วันที่ 16 เมษายน 2568